



Акционерное общество «Комиавиатранс»

---

## Система менеджмента качества

Стандарт

---

---

### ПРОГРАММА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОМИАВИАТРАНС» НА ПЕРИОД 2023-2025 ГОДЫ

---

---

**СТ-О1-012-02**

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета директоров  
АО «Комиавиатранс»

№ 15-2023 от 05.09.2023г.

г. Сыктывкар  
2023г.

 <b>КОМИАВИАТРАНС</b>	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-01-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 2

### Предисловие

Документ Системы менеджмента качества АО «Комиавиатранс».

Разработан в целях формирования единообразного подхода к процедуре выявления и отчуждения непрофильных активов Общества, в соответствии с требованиями и рекомендациями действующих нормативно-правовых актов, регламентирующих повышения эффективности управления государственной собственностью, в т.ч. Методических рекомендаций по выявлению и–отчуждению непрофильных активов (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года №894-р (В редакции, введенной в действие распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2023 года № 985-р) и Распоряжением Правительства РК от 05.07.2017 года N 310-р «О мерах по повышению эффективности управления государственной собственностью Республики Коми».

Издание второе.

Номер документа	СТ-01-012-02
Наименование документа	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы
Вид документа	Стандарт
Подразделение	Дирекция
Разработчик	Начальник отдела закупок и продаж Долгих О.А.
Ответственный за разработку	Начальник отдела закупок и продаж Долгих О.А.
Телефон	+7(8212)280-305
e-mail	dolgih.oa@komiaviatrans.ru



 <b>КОМПАВИАТРАНС</b>	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Компавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-01-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 4

### Перечень рассылки

№ экземпляра	Наименование	Статус и формат
1	Отдел закупок и продаж	О
2	Отдел управления качеством	ЭК
3	Отдел наземного обеспечения полетов	ЭК
4	ЗГД по ИАО – технический директор	ЭК
5	Отдел бухгалтерского и налогового учета	ЭК
6	Головной отдел экономики	ЭК
7	Головная юридическая служба	ЭК
8	Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений	ПК
9	Главный инженер	ЭК
10	Отдел финансов и взаиморасчетов	ЭК

**Примечание:** О – оригинал; ПК – печатная копия; ЭК – электронная копия

	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-01-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 5

## Содержание

1. Цели и область применения.....	6
2. Термины, определения, сокращения и обозначения.....	6
3. Принципы отчуждения непрофильных активов.....	7
4. Порядок оценки непрофильных активов.....	7
5. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов.....	10
6. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов.....	11
7. Обоснование пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным.....	12
8. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов.....	12
9. Порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.....	13
10. Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов.....	13
11. Реестр непрофильных активов.....	14
12. Организация деятельности по установлению и отчуждению непрофильных активов.....	14
13. Контроль за ходом выявления и отчуждения непрофильных активов.....	15

### Приложения:

1. Реестр непрофильных активов
2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов
3. Информация о ходе отчуждения непрофильных активов

	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-О1-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 6

## 1. Цели и область применения

1.1. Настоящая Программа разработана Акционерным обществом «Комиавиатранс» в целях выявления и отчуждения активов, не используемых в основных (уставных) видах деятельности.

1.2. Основными целями и задачами при отчуждении непрофильных активов являются:

1.2.1 Оптимизация состава и структуры активов;

1.2.2. Повышение эффективности использования активов;

1.2.3. Снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;

1.2.4. Привлечение дополнительных источников финансирования;

1.2.5. Повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;

1.2.6. Повышение капитализации.

1.3. Настоящая Программа не распространяется на случаи отчуждения имущества Общества организациям, занимающимся лизинговой деятельностью, с дальнейшим приобретением Обществом этого же имущества по договорам финансового лизинга (возвратный лизинг).

## 2. Термины, определения, сокращения и обозначения

2.1. В настоящем документе применены следующие термины с соответствующими определениями:

**Общество** – Акционерное общество «Комиавиатранс» (Общество).

**Программа отчуждения непрофильных активов (Программа)** – составляемый на 3 года документ Общества, отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов, включающий также в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов, а также порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

**Актив** – это имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказания услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности Обществу.

**Профильные активы** – активы, соответствующие критериям профильности актива, согласно Таблице 1 настоящей Программы (далее – критерии профильности).

**Непрофильные активы** – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы».

	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-О1-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 7

**Реестр непрофильных активов** – перечень всех непрофильных активов Общества.

**Способы отчуждения непрофильных активов** – действия по распоряжению непрофильными активами в случае принятия решения об их отчуждении.

**План мероприятий по отчуждению непрофильных активов** - документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года.

**Программно-целевой документ** – внутренний документ Общества, содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических целей Общества, с указанием объема и источников их финансирования (в том числе доход от отчуждения непрофильных активов), финансовую модель, включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности Общества на среднесрочную перспективу.

### **3. Принципы отчуждения непрофильных активов**

3.1. Ключевыми принципами для Общества при отчуждении непрофильных активов являются:

3.1.1 **Транспарентность** – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;

3.1.2. **Системность** – анализ активов на предмет выявления непрофильных активов должен производиться на регулярной основе с определенной периодичностью;

3.1.3. **Прозрачность** – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;

3.1.4. **Эффективность** – экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива;

3.1.5. **Максимизация доходов** – отчуждение непрофильных активов на возмездной основе;

3.1.6. **Минимизация расходов** – снижение затрат на содержание непрофильных активов;

3.1.7. **Защита экономических интересов Общества при распоряжении активами** – своевременное отчуждение активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

### **4. Порядок оценки непрофильных активов**

4.1. При необходимости (при обращении одного из руководителей структурных подразделений с вопросом о признании актива непрофильным), с целью формирования

	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-О1-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 8

реестра непрофильных активов Общества, проводится анализ всех закрепленных за Обществом активов на предмет выявления из их числа непрофильных, составляется реестр непрофильных активов с приложением материалов, обосновывающих, в том числе целесообразность включения актива в реестр непрофильных активов, а также действия, предложенные в отношении непрофильного актива.

4.2. Определение профильности активов требуется при первом утверждении программы отчуждения непрофильных активов или ее актуализации, при приобретении активов, перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включен в реестр непрофильных активов.

4.3. Актуализация программы отчуждения непрофильных активов требуется в случае актуализации программно-целевого документа, выявления непрофильных активов и признания непрофильного актива профильным, в иных случаях с учетом отраслевой специфики деятельности Общества.

4.4. Решение об отсутствии необходимости разработки (актуализации) программы отчуждения непрофильных активов, в том числе с отсутствием непрофильных активов, принимается советом директоров Общества.

4.5. Анализ активов выполняется на основании данных регистров бухгалтерского учета.

4.6. В случае если актив используется при осуществлении основных видов деятельности, а также если актив (отдельный актив или комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, предусмотренных программно-целевым документом, то актив относится к профильным активам.

4.7. Анализируются на предмет профильности только основные средства Общества (активы по коду 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса) с последующей группировкой обособленно активов, признанных непрофильными.

4.8. Основные средства Общества детализируются для последующего исследования на предмет профильности.

Исследование активов осуществляется с учетом критериев, указанных в Таблице 1. В случае если актив используется при осуществлении основного вида деятельности, он относится к профильным активам. Если актив не используется при осуществлении основного вида деятельности, его отнесение к профильным осуществляется по алгоритму определения профильности/непрофильности, приведенному ниже.

	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-01-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 9

Таблица 1

№ п/п	<i>Критерии</i>	<i>Количество баллов за ответ «да»</i>
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории, принадлежащей Обществу и используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда/прохода к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да / нет)	20
2	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая или аналогичные объекты), выручка которых формируется более чем на 50 % за счет предоставления услуг работникам Общества (да / нет)	30
3	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки Общества, неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года (да / нет)	20
4	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью Общества (да/нет)	50
5	Актив Общества является необходимым для достижения Обществом установленных целей по приоритетным направлениям деятельности (да/нет)	50
6	Актив общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности) (да/нет)	50

4.9. Алгоритм (**основной алгоритм**) определения профильности актива строится следующим образом:

	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-О1-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 10

4.9.1. Определяется степень влияния критериев, представленных в Таблице 1, на каждый отдельный актив путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние / «нет» - критерий не влияет).

4.9.2. По итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив, сопоставляется получившийся результат ответов с ответами для определения профильности актива, представленными в Таблице 1. В случае, если полученные результаты ответов совпадают с ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий балл, за каждый ответ «нет» присваивается ноль (0) баллов. Показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются.

4.9.3. 50 баллов и более, актив является профильным, менее 50 баллов - актив является непрофильным.

4.10. Актив определенный как непрофильный актив, включается в Реестр непрофильных активов.

4.11. Объединение непрофильных активов может осуществляться на условиях и принципах, предусмотренных программой отчуждения непрофильных активов.

4.12. Перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включен в Реестр непрофильных активов, необходимо проведение определения профильности актива по основному алгоритму с целью исключения такого актива из Реестра непрофильных активов.

## **5. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов**

5.1. Отчуждение непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

5.1.1. Отчуждение непрофильных активов в собственность третьих лиц посредством совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, при условии, что в результате Общество получает денежные средства или приобретает права на актив (активы), являющийся для Общества профильным активом. Под третьими лицами понимаются юридические и (или) физические лица, не входящие в группу лиц Общества.

5.1.2. Безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность осуществляется по отдельному решению Совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

5.1.3. Аренда – передача во временное владение и пользование за определенную плату активов, продажа которых экономически не оправданна по причине низкой рыночной стоимости или перспектив использования в основной деятельности.

5.2. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения

	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-О1-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 11

непрофильных активов их продажа осуществляется путем проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности. Порядок проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов Общества устанавливается внутренними документами Общества, утверждаемыми советом директоров Общества.

5.3. Продажа непрофильных активов осуществляется в порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества, утвержденным Советом директоров Общества и в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства местонахождения непрофильного актива, если иное не установлено отдельным решением совета директоров Общества в отношении данного актива. Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI Федерального закона «Об акционерных обществах», начальная цена формируется на основании отчета оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчета об оценке, предусмотренной статьей 17.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением Совета директоров Общества при условии соответствующего экономического обоснования.

5.5. В соответствии с отдельным решением Совета директоров Общества допускается отчуждение непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости. Решение совета директоров о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

## **6. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов**

6.1. При принятии решения о включении актива в Реестр непрофильных активов в отношении актива необходимо учитывать:

6.1.1. Возможность осуществления конкретного действия в отношении актива (в том числе учитывается степень участия актива в производственном процессе и в деятельности Общества; возможность выполнения производственной программы, осуществления технологических процессов обеспечения работы Общества без использования актива; наличие потенциальных приобретателей, арендаторов, безвозмездных приобретателей и иных контрагентов по сделкам; негативные последствия, однозначно исключющие

	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-01-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 12

возможность совершения соответствующего действия; законодательные ограничения и пр.);

6.1.2. Возможность получения дохода от владения/пользования/распоряжения активом (положительный экономический эффект);

6.1.3. Наличие/отсутствие затрат на содержание актива (отрицательный экономический эффект);

6.1.4. Возможность оптимизации процесса управления активом в результате совершения действий в отношении него;

6.1.5. Наличие затрат на совершение конкретного действия в отношении актива (учет рыночной стоимости актива за вычетом затрат необходимых для последовательного применения способов продажи актива из числа перечисленных в разделе 5.15. Программы);

6.1.6. Наличие иных рисков, кроме экономических, связанных с владением, использованием, распоряжением активом.

6.1.7. Возможность реализовать на базе актива проекты развития, предусматривающие положительный экономический эффект для Общества.

## **7. Обоснование пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке**

7.1. Вопрос по обоснованию пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке, решается на заседании совета директоров Общества.

7.2. Ключевым моментом при решении указанного вопроса может служить отсутствие положительных результатов проведения конкурентных способов отчуждения непрофильных активов, предусмотренных настоящей Программой, а также в случае, если непрофильный актив, невозможно перевести в разряд профильных.

## **8. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов**

8.1. Под раскрытием информации об отчуждении непрофильных активов понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации об их отчуждении и включающие в себя (на выбор Общества) опубликование в средствах массовой информации и/или размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях «Интернет», следующей информации:

8.1.1. Программы по отчуждению непрофильных активов АО «Комиавиатранс»;

8.1.2. Реестра непрофильных активов, в отношении которых принято решение об отчуждении;

	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-01-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 13

8.2. Программа по отчуждению непрофильных активов и реестр непрофильных активов подлежат обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Обществом протокола Совета директоров Общества об утверждении Программы. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов и/или Реестр непрофильных активов документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Обществом протокола Совета директоров Общества об утверждении изменений.

## **9. Порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов**

9.1. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов – документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года.

9.2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов включает в себя следующие разделы:

- 1) выдержка из реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;
- 2) мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения;
- 3) иные разделы, определенные программой отчуждения непрофильных активов.

## **10. Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов**

10.1. В целях раскрытия информации о ходе отчуждения непрофильных активов, а также для эффективного мониторинга результатов отчуждения непрофильных активов ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за IV квартал отчетного года – не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом) Общество размещает полную, актуальную и достоверную информацию об изменениях в программе отчуждения непрофильных активов и о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов на своем официальном сайте.

10.2. Отчетность о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов составляется на бумажном носителе и предоставляется на очередное заседание совета директоров в соответствии с порядком его созыва.

	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-01-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 14

## 11. Реестр непрофильных активов

11.1. Реестр непрофильных активов утверждается Советом директоров Общества в составе Программы отчуждения непрофильных активов.

11.2. При выявлении новых непрофильных активов Реестр непрофильных активов актуализируется и утверждается Советом директоров Общества в составе Программы отчуждения непрофильных активов.

11.3. В случае отсутствия у Общества непрофильных активов решение о нецелесообразности разработки Реестра должно быть принято Советом директоров Общества.

11.4. Недопустимо не включать в Реестр непрофильных активов актив, отвечающий признакам непрофильного.

11.5. Реестр непрофильных активов содержит 2 раздела:

11.5.1. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров Общества определил необходимость их отчуждения.

11.5.2. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров Общества принял решение об их сохранении в Обществе.

11.6. Каждый из перечисленных разделов Реестра непрофильных активов Общества должен содержать в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- 1) наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;
- 2) вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);
- 3) сведения о правоустанавливающих документах;
- 4) назначение непрофильного актива;
- 5) прогнозируемый доход от отчуждения актива;
- 6) сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива;
- 7) балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;
- 8) ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;
- 9) планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива;
- 10) сведения об обременениях.

## 12. Организация деятельности по установлению и отчуждению непрофильных активов в Обществе

12.1. Перечень структурных подразделений и (или) должностных лиц Общества, ответственных за проведение мероприятий по выявлению непрофильных активов, за подготовку и своевременность представления в Совет директоров Общества реестра

	<b>Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2023-2025 годы</b>		<b>СТ-О1-012-02</b>
	Изменение №	Дата введения	Стр. 15

непрофильных активов, экономическое обоснование сделок по продаже непрофильных активов, за исполнение плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов, за информационное обеспечение данной деятельности и т.д. определяется приказом генерального директора Общества.

### **13. Контроль за ходом выявления и отчуждения непрофильных активов**

13.1. Контроль за ходом выявления и отчуждения непрофильных активов в Обществе возлагается на ревизионную комиссию по решению Совета директоров.

13.2. Ревизионная комиссия не реже одного раза в год готовит информацию для совета директоров о ходе выявления и отчуждения непрофильных активов в Обществе.

#### **Приложения:**

- 1. Реестр непрофильных активов**
- 2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов**
- 3. Информация о ходе отчуждения непрофильных активов**