



Акционерное общество «Комиавиатранс»

Система менеджмента качества

Стандарт


ПРОГРАММА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОМИАВИАТРАНС» НА ПЕРИОД 2020-2023 ГОДЫ

СТ-О1-012-01

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета директоров
АО «Комиавиатранс»

№ 05-2020 от 30.06.2020

г. Сыктывкар
2020

 КОМИАВИАТРАНС	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы		СТ-01-012-01
	Изменение № 0	Дата введения 30.06.2020	Стр. 2


Предисловие

Документ Системы менеджмента качества АО «Комиавиатранс».

Разработан в целях формирования единообразного подхода к процедуре реализации имущества Общества, в соответствии с требованиями и рекомендациями действующих нормативно-правовых актов, регламентирующих повышения эффективности управления государственной собственностью, в т.ч. Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов (утв. Распоряжением Правительства РФ от 10.05.2017г. №894-р) и Распоряжением Правительства РК от 05.07.2017 N 310-р «О мерах по повышению эффективности управления государственной собственностью Республики Коми».

Издание первое.


Номер документа	СТ-01-012-01
Наименование документа	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы
Вид документа	Стандарт
Подразделение	Дирекция
Разработчик	Помощник ГД Бобрецов С.А.
Ответственный за разработку	Помощник ГД Бобрецов С.А.
Телефон	8/8212/280-321
e-mail	bobrecov.sa@komiaviatrans.ru

 КОМИАВИАТРАНС	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы		СТ-01-012-01
	Изменение № 0	Дата введения 30.06.2020	Стр. 4

Перечень рассылки


№ экземпляра	Наименование	Статус и формат
1	Советник ГД	О
2	Отдел управления качеством	ЭК
3	Отдел наземного обеспечения полетов	ЭК
4	ЗГД по ИАО – технический директор	ЭК
5	Отдел бухгалтерского и налогового учета	ЭК
6	Головной отдел экономики	ЭК
7	Головная юридическая служба	ЭК
8	Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений	ПК
9	Главный инженер	ЭК
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

Примечание: О – оригинал; ПК – печатная копия; ЭК – электронная копия

 КОМИАВИАТРАНС	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы		СТ-01-012-01
	Изменение № 0	Дата введения 30.06.2020	Стр. 5

Содержание

1. Цель и область применения	6
2. Термины, определения, сокращения и обозначения.....	6
3. Принципы реализации непрофильных активов.....	7
4. Порядок выявления непрофильных активов	7
5. Порядок оценки непрофильных активов	10
6. Способы и порядок реализации непрофильных активов	10
7. Порядок ведения Реестра непрофильных активов.....	11
8. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов	12
9. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов совету директоров	12
10. Организация деятельности по установлению и отчуждению непрофильных активов в Обществе.....	12
11. Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов.....	12
Приложения:	Ошибка! Закладка не определена.

	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы		СТ-01-012-01
	Изменение № 1	Дата введения 12.04.2022	Стр. 6

1. Цель и область применения

1.1. Настоящая Программа разработана Акционерным обществом «Комиавиатранс» в целях выявления и реализации активов, не используемых в основных (уставных) видах деятельности.

1.2. Задачи Программы:

- а) оптимизация состава и структуры активов;
- б) повышение эффективности использования активов;
- в) снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- г) привлечение дополнительных источников финансирования;
- д) повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- е) повышение капитализации.

1.3. Настоящая Программа не распространяется на случаи отчуждения имущества Общества организациям, занимающимся лизинговой деятельностью, с дальнейшим приобретением Обществом этого же имущества по договорам финансового лизинга (возвратный лизинг).

2. Термины, определения, сокращения и обозначения

В настоящем документе применены следующие термины с соответствующими определениями:

Общество – Акционерное общество «Комиавиатранс» (Общество).

Активы компании – основные и оборотные средства, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения и прочее.


Профильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, необходимые для осуществления основного вида деятельности или отвечающие следующему условию: соответствующий актив соответствует критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

Непрофильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы».

Единица управленческого учета (далее - **Е2У**) – отдельный актив или минимальный комплекс активов, способный (в том числе потенциально) самостоятельно генерировать поступление денежных средств.

Реестр непрофильных активов – перечень единиц управленческого учета, квалифицированных как непрофильные активы.

Способы реализации непрофильных активов – действия по распоряжению непрофильными активами в случае принятия решения об их отчуждении.

 КОМИАВИАТРАНС	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы		СТ-01-012-01
	Изменение № 0	Дата введения 30.06.2020	Стр. 7

3. Принципы реализации непрофильных активов

Ключевыми принципами для Общества при реализации непрофильных активов являются:

- прозрачность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
- системность – анализ активов на предмет выявления непрофильных активов должен производиться на регулярной основе с определенной периодичностью;
- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;
- эффективность – выбор способа реализации каждого непрофильного актива должен быть основан на расчете экономического эффекта от реализации соответствующим образом;
- максимизация доходов – реализация непрофильных активов должна носить возмездный характер при прочих равных условиях;
- минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. Порядок выявления непрофильных активов


Анализ активов выполняется на основании данных регистров бухгалтерского учета.

Активы группируются в единицы управленческого учета (Е2У). Каждая Е2У формируется на основании экспертной оценки по принципу единообразия ее компонентов. Ведение общего реестра Е2У не предполагается.

В случае если Е2У используется при осуществлении основных видов деятельности, а также если единица управленческого учета (отдельный актив или комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, предусмотренных стратегией развития или долгосрочной программой развития, то единица управленческого учета относится к профильным активам.

Активы раздела I бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы», сгруппированные в строки с кодами 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства», 1160 «Доходные вложения в материальные ценности», а также все активы, относящиеся к разделу II бухгалтерского баланса «Оборотные активы» квалифицируются как единые профильные Е2У.

Анализируются на предмет профильности только основные средства Общества (активы, сгруппированные в строку с кодом 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса).


 КОМИАВИАТРАНС	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы		СТ-01-012-01
	Изменение № 0	Дата введения 30.06.2020	Стр. 8

Основные средства Общества детализируются в Е2У для последующего исследования на предмет профильности.

Исследование Е2У осуществляется с учетом факторов, указанных в Таблице 1. В случае если Е2У используется при осуществлении основного вида деятельности, он относится к профильным активам. Если Е2У не используется при осуществлении основного вида деятельности, его отнесение к профильным осуществляется по алгоритму определения профильности/непрофильности, приведенному ниже.

Таблица 1

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения профильного Е2У	Удельные веса за совпадение с целевым ответом по определению профильного Е2У
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории, принадлежащей Обществу и используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда/прохода к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да / нет)	да	20
2	Е2У генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да / нет)	да	15
3	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая или аналогичные объекты), выручка которых формируется более чем на 50 % за счет предоставления услуг работникам Общества (да / нет)	да	15
4	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием Е2У, общей стоимостью более 1% от выручки материнской компании или более 1 млрд.руб (да / нет)	да	20
5	Е2У содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да / нет)	да	15
6	Е2У обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да / нет)	да	15

 КОМИАВИАТРАНС	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы		СТ-01-012-01
	Изменение № 0	Дата введения 30.06.2020	Стр. 9

Алгоритм (**основной алгоритм**) определения профильности/непрофильности Е2У строится следующим образом:

1) Определяется степень влияния факторов, представленных в Таблице 1, на Е2У путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет).

2) По итогам анализа степени влияния факторов на Е2У, сопоставляется полученный результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в Таблице 1. В случае, если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий удельный вес, в случае, если не совпадают – «0». Удельные веса, полученные за каждый ответ, суммируются.

3) В случае если суммарный результат составляет: 50% и более процентов, то Е2У определяется как профильная; менее 50%, то Е2У – как непрофильная.

4) Е2У, определенная как непрофильная, включается в Реестр непрофильных активов.

Может быть произведен дополнительный поиск непрофильных активов среди активов, уже отнесенных к профильным. Данный этап предполагает определение целесообразности сохранения каждого из активов, относящихся к профильным, путем определения степени влияния (значимости) данного актива (Таблица 2).

Таблица 2


№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильного Е2У	Удельные веса, присваиваемые за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильного Е2У
1	Актив является необходимым для обеспечения успешной работы (да / нет)	да	100
2	Актив является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности и др.) (да / нет)	да	100

Алгоритм (**дополнительный алгоритм**) определения целесообразности сохранения каждого актива в составе списка профильных:

1) Определяется степень значимости актива, включенного в список профильных, исходя из критериев оценки, представленных в Таблице 2, путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет).

2) По результатам исследования, в случае если хотя бы 1 ответ совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, то актив сохраняется в списке профильных.

3) В случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, представленным в

 КОМИАВИАТРАНС	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы		СТ-01-012-01
	Изменение № 0	Дата введения 30.06.2020	Стр. 10

Таблице 2, актив исключается из списка профильных и подвергается самостоятельной оценке профильности по правилам оценки, установленным настоящей Программой.

4) Актив, определенный как непрофильный, включается в Реестр непрофильных активов частично или комплексно.

5. Порядок оценки непрофильных активов

Начальная цена или цена продажи непрофильного актива, отчуждаемого не на торгах, определяется на основании отчета независимого оценщика, если иное не установлено отдельным решением совета директоров Общества в отношении данного актива.

Решение совета директоров о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

6. Способы и порядок реализации непрофильных активов


Принятие решений по вопросам распоряжения непрофильными активами в соответствии с уставом Общества, в зависимости от цены и (или) вида непрофильного актива, относится либо к компетенции генерального директора Общества, либо совета директоров Общества (единственного акционера Общества). В случае, если решения совета директоров Общества (единственного акционера Общества) о согласии на совершении или об одобрении не требуется, то отчуждение непрофильного актива происходит на основании решения генерального директора Общества.

Реализация (отчуждение) непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

1) Отчуждение непрофильных активов в собственность третьих лиц посредством совершения возмездных гражданско-правовых сделок, при условии, что в результате Общество приобретает актив права на актив (активы), являющийся для Общества профильным. Под третьими лицами понимаются юридические и (или) физические лица, не входящие в группу лиц Общества.

2) Безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность осуществляется по отдельному решению совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажу рекомендуется осуществлять путем проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности. Порядок проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов Общества устанавливается внутренними документами Общества, утверждаемыми

 КОМИАВИАТРАНС	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы		СТ-01-012-01
	Изменение № 0	Дата введения 30.06.2020	Стр. 11

советом директоров Общества.

Продажа непрофильных активов осуществляется в порядке, установленном Положением о реализации имущества Общества, утвержденным Советом директоров Общества.

7. Порядок ведения Реестра непрофильных активов

Реестр актуализируется и заново утверждается на совете директоров Общества по результатам проведения анализа активов, в случае выявления Обществом новых непрофильных активов и по итогам завершения выполнения действующей Программы отчуждения непрофильных активов, а также в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности в Обществе. Актуализация Реестра производится в течение 2-х месяцев после выявления перечисленных обстоятельств.

Недопустимо не включать в Реестр непрофильных активов актив, отвечающий признакам непрофильного.

Реестр непрофильных активов содержит 2 раздела:


1) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров Общества определил необходимость их реализации.

2) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров Общества принял решение об их сохранении в Обществе.

Каждый из перечисленных разделов Реестра непрофильных активов Общества должен содержать в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- 1) наименование непрофильного актива;
- 2) средства идентификации непрофильного актива;
- 3) вид деятельности, к которой относится непрофильный актив;
- 4) остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
- 5) планируемый способ реализации/сохранения/использования непрофильного актива;
- 6) описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

В случае отсутствия у Общества непрофильных активов решение о нецелесообразности разработки Реестра должно быть принято советом директоров Общества. Недопустимо не рассматривать вопрос о целесообразности разработки Реестра на заседании совета директоров Общества лишь на основании позиции об отсутствии непрофильных активов.

 КОМИАВИАТРАНС	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы		СТ-01-012-01
	Изменение № 0	Дата введения 30.06.2020	Стр. 12

8. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

Программа отчуждения непрофильных активов и реестр непрофильных активов подлежат обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 7 рабочих дней с даты их утверждения советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов и/или Реестр непрофильных активов документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 7 рабочих дней с даты утверждения изменений советом директоров Общества.

9. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов совету директоров

Отчетность о ходе отчуждения непрофильных активов должна быть подготовлена Обществом и представлена совету директоров в течение 2 (двух) месяцев с момента завершения соответствующего мероприятия.

Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов составляется на бумажном носителе и предоставляется на очередное заседание совета директоров в соответствии с порядком его созыва.


10. Организация деятельности по установлению и отчуждению непрофильных активов в Обществе

Перечень структурных подразделений и (или) должностных лиц Общества ответственных за проведение мероприятий по выявлению профильных активов, за подготовку и своевременность представления в совет директоров Общества реестра непрофильных активов, экономическое обоснование сделок по продаже непрофильных активов, за исполнение плана реализации непрофильных активов, за информационное обеспечение данной деятельности и т.д. определяется приказом генерального директора Общества.

11. Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов

Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов в Обществе возлагается на ревизионную комиссию по решению совета директоров.

Ревизионная комиссия не реже одного раза в год готовит информацию для совета директоров о ходе выявления и реализации непрофильных активов в Обществе.

	Программа отчуждения непрофильных активов АО «Комиавиатранс» на период 2020-2023 годы		СТ-01-012-01
	Изменение № 0	Дата введения 30.06.2020	Стр. 13

Приложения: