

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Комиавиатранс»



Ю.Д.Скрипин

«__» _____ 2023г

Документация
открытого аукциона в электронной форме № 17/КП/231759
по продаже Док-склада АТБ на МС МИ-6

г. Сыктывкар

1. Форма проведения торгов	
Тип и способ проведения торгов:	Открытый аукцион в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru))
Форма:	Открытый
2. Информация о Лотах	
Лот № 1	Док-склад АТБ на МС МИ-6
Адрес расположения Имущества:	г. Печора, ул. Свободы, 44м
Состав и описание Имущества:	Док-склад №Д361 общей площадью 314,6 кв.м. (движимое имущество). Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, размеры в осях 29,6*12,0 х 4,45 м. Конструктивная схема здания - каркасная, каркас - металлический. Стены и крыша - обшивка металлическими листами поэлементной сборки Наружные ворота - стальные распашные. Окна – металлические рамы, одинарные, остекление частично отсутствует. Год постройки – 1978. Фото прилагаются.
3. Дополнительные условия (обременение)	
Дополнительные условия (обременение)	Покупатель самостоятельно и за свой счет организует демонтаж, погрузку и вывоз Имущества с места его нахождения в соответствии с условиями Договора купли-продажи.
4. Информация о Собственнике (Продавец)	
<p>Акционерное общество «Комиавиатранс» (АО «Комиавиатранс»).</p> <p>ОГРН: 1131101002670</p> <p>Почтовый адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 67.</p> <p>Адрес места нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 67.</p> <p>Контактное лицо по вопросам, связанным с организацией и проведением процедуры: - Начальник отдела закупок и продаж Долгих Ольга Александровна, тел. +7 (8212) 280-305</p> <p>Адрес электронной почты: dolgh.oa@komiaviatrans.ru</p> <p>Контактное лицо по техническим вопросам, относящихся к объекту реализации:</p> <p>- Директор филиала «Аэропорт Печора» Шинкаренко Юрий Иванович, тел. +7 912 954 40 53</p>	
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток	
Начальная цена аукциона:	465 000 (Четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона на повышение:	2,0 (Два) % от начальной цены продажи.
Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	Покупатель обязан оплатить цену договора единовременно. Срок оплаты победителем торгов приобретенного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи. Не предусмотрены условия отсрочки оплаты цены договора.
Задаток (обеспечение заявки) *	Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 46 500,00 руб. (Сорок шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек). Внесение задатка осуществляется Заявителем лично. Внесение задатка третьими лицами не допускается. В случае если задаток полностью или частично внесен третьим лицом (третьими лицами), требование о внесении задатка считается невыполненным.
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах	
Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке.
Дата и время начала приема заявок:	23.11.2023 с 09:00 (по московскому времени)

Дата и время окончания приема заявок:	15.12.2023 16:00 (по московскому времени)
7. Место, дата и порядок проведения аукциона:	
Дата и время начала аукциона:	25.12.2023 с 10:00 (по московскому времени)
Место проведения аукциона:	Электронная торговая площадка http://utp.sberbank-ast.ru/
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.
Победитель аукциона:	Победителем процедуры признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.
Срок заключения договора купли-продажи:	Договор купли-продажи Имущества заключается между Организатором (продавцом) и победителем или иным участником, в отношении которого Организатором принято решение о заключении договора, не ранее 10 (десяти) и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты опубликования протокола об итогах аукциона.
Порядок оплаты:	Согласно условиям договора.
8. Дата и время подведения итогов аукциона: 15:00 25.12.2023	
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона	
Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru/ , Торговая секция (далее – ТС) «Реализация имущества», раздел «Продажи».
Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10. Внесение изменений в Документацию и отказ от проведения аукциона	
Внесение изменений	Продавец Имущества вправе принять решение о внесении изменений в Документацию. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением или сокращением срока приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ . Внесения участниками изменений в проект договора не допускается.
Отказ от проведения аукциона	Продавец в лице Организатора торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ .

*Порядок внесения и возврата задатка

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет платежа по договору купли-продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска Единственного участника, задаток такого участника зачисляется в счёт оплаты по договору купли-продажи при условии принятия обоюдного решения обеих сторон о заключении такого договора. В случае отказа от заключения договора одной из сторон и официальном уведомлении

об этом Организатора торгов, задаток Единственного участника подлежит разблокировке в течение одного рабочего дня.

1. Для участия в аукционе Пользователь вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, размещённого в составе Извещения.

1.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

1.2. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Документации и должен поступить на указанный расчетный счет в полном объеме, и считается перечисленным с момента зачисления на лицевой счет участника в полном объеме.

1.3. Задаток перечисляется по реквизитам:

Оплата задатка осуществляется путем безналичного перечисления суммы задатка в российских рублях единым платежом по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Комиавиатранс»

расчетный счет: 40702810328000098123

корреспондентский счет: 30101810400000000640

в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк России г. Сыктывкар.

ИНН 1101141183, КПП 110101001

БИК 048702640

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе №17/КП/231759

1.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно лицом, подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

2. Сроки возврата задатка

2.1. В случае если Участнику торгов было отказано в принятии заявки на участие в торгах Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 1 (одного) рабочего дня с момента публикации решения об определении статуса заявки Участника.

2.2. В случае если Участник торгов не признан Победителем/ Единственным участником торгов, Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 1 (одного) рабочего дня с момента публикации протокола подведения итогов.

2.3. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отмене торгов вернуть поступившую на его счет сумму задатка.

2.4. В случае отзыва Участником заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок, задаток такого участника будет возвращен в течение 1 (одного) рабочего дня с момента отзыва заявки.

2.5. Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом ЭТП и ТС на лицевой счет Пользователя. Пользователь самостоятельно осуществляет возврат денежных средств на свой расчетный счет по средству ЭТП.

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Сыктывкар

«_____» _____ 2023 г.

АО «Комиавиатранс», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Скрипина Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и

_____, с другой стороны вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность согласованное Сторонами Договора имущество Док-склад АТБ на МС МИ-6 (далее – Имущество), которое принадлежит Продавцу на праве собственности Приложение №1 к настоящему договору.

1.2. На момент приема Покупателем Имущество не находится под арестом, не заложено, не является предметом исков третьих лиц, что гарантируется Продавцом. В случае наличия у передаваемого имущества зарегистрированных обременений, к моменту подписания акта приема-передачи Продавец обязуется предоставить заявление залогодержателя об аннулировании записи обременения права или согласие залогодержателя на отчуждение обремененного имущества.

1.3. Имущество передается в имеющемся состоянии.

2. Право собственности. Риск случайной гибели Объекта

2.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества, образец которого представлен в Приложении №2 к настоящему договору, и полной оплаты.

2.2. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты или повреждения Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, до момента подписания акта приема-передачи несет Продавец, после подписания – Покупатель.

3. Стоимость Договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость Имущества по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.2. Оплата за Имущество осуществляется Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора обеими сторонами путем перечисления денежных средств, согласно п. 3.1., на расчетный счет Продавца, указанный в договоре.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, вместе с имеющейся документацией, необходимой для эксплуатации Имущества по прямому назначению, с оформлением акта приема-передачи.

4.1.2. Выписать Покупателю товарную накладную и счет-фактуру в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за Имущество его цену в порядке и сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре.

4.2.2. Осуществить приемку Имущества по адресу, согласованному сторонами в предусмотренные в настоящем Договоре сроки вместе с имеющейся документацией, необходимой для эксплуатации Имущества по прямому назначению.

4.2.3. Произвести демонтаж и вывоз Имущества своими силами и за свой счет.

4.2.4. Нести ответственность за использование Имущества.

5. Порядок разрешения споров. Защита интересов сторон

5.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в досудебном порядке, а при не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

5.2. Стороны обязуются не распространять информацию о содержании настоящего Договора и любых данных, предоставляемых каждой Стороной друг другу в связи с настоящим Договором, и не разглашать третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны в целом или в части указанные сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но вытекающим из отношений Сторон по нему, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах: 1 (один) экземпляр – Продавцу, 1 (один) экземпляр – Покупателю. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами Договора.

6.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.1. настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение №1.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Покупатель:

Продавец: Акционерное общество
«Комиавиатранс»

Юридический и почтовый адрес:

167000, Республика Коми

г. Сыктывкар, ул. Советская, 67

ИНН 1101141183

КПП 110101001

ОГРН 11311010026710

р/с 40702810328000098123

Коми отделение №8617

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Сыктывкар

к/с 30101810400000000640

БИК 048702640

тел. 8(8212)280-300

email:mail@komiaviatrans.ru

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение №1 к договору
от «_____» _____ 2023г.

Перечень реализуемого имущества:

№ п/п	Наименование	Описание имущества	Площадь, кв.м.	Местонахождение
1	Док-склад АТБ на МС МИ-6	Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, размеры в осях 29,6*12,0 х 4,45 м. Конструктивная схема здания - каркасная, каркас - металлический. Стены и крыша - обшивка металлическими листами поэлементной сборки. Наружные ворота - стальные распашные. Окна – металлические рамы, одинарные, остекление частично отсутствует. Год постройки – 1978.	314,6	г. Печора, ул. Свободы, 44м

Имущество не находится под арестом, не заложено, не является предметом исков третьих лиц.

Имущество передается в имеющемся состоянии.

Покупатель своими силами и за свой счет производит демонтаж, погрузку и вывоз Имущества с места его нахождения.

Покупатель:

_____ / _____

Продавец:

_____ / _____

Приложение №2 к договору № _____

от «_____» _____ 2023г.

Акт приёма – передачи

по Договору купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2023г.

Настоящий Акт составлен «_____» _____ 2023г. между:

Продавцом: АО «Комиавиатранс, в лице Генерального директора Скрипина Юрия Дмитриевича., действующего на основании Устава;

Покупателем: _____:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

№ п/п	Наименование	Описание имущества	Площадь, кв.м.	Местонахождение
1	Док-склад АТБ на МС МИ-6	Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, размеры в осях 29,6*12,0 х 4,45 м. Конструктивная схема здания - каркасная, каркас - металлический. Стены и крыша - обшивка металлическими листами поэлементной сборки Наружные ворота - стальные распашные. Окна – металлические рамы, одинарные, остекление частично отсутствует. Год постройки – 1978.	314,6	г. Печора, ул. Свободы, 44м

Имущество передается в имеющемся состоянии.

По состоянию имущества Стороны претензий друг к другу не имеют.

Покупатель: _____

Продавец: _____

Форма утверждена

Покупатель: _____

Продавец: _____

_____/_____/_____/_____

Договор о задатке № 17/КП/231759

г. Сыктывкар

«___» _____ 2023 года.

Акционерное общество «Комиавиатранс» (АО «Комиавиатранс»), именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице Генерального директора Скрипина Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, в лице _____ действующего на основании _____¹, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о задатке (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в **аукционе на повышение в электронной форме № 17/КП/231759** (далее по тексту – Торги), по реализации предмета торгов (лота) - **по продаже Док-склада АТБ на МС МИ-6**, (далее по тексту – Лот), принадлежащего Продавцу, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее по тексту – Извещение), опубликованном на электронной площадке _____ № _____ от «___» ноября 2023 года, Заявитель вносит задаток в размере 46 500,00 руб. (Сорок шесть тысяч пятьсот рублей) 00 копеек.

2. Заявитель обязуется внести задаток в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов, по следующим реквизитам: Получатель – АО «Комиавиатранс», ИНН 1101141183, КПП 110101001, р/с 40702810328000098123, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640 в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк России г. Сыктывкар.

3. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет Организатора торгов, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах до 15.12.2023г.

Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке, размещенного на электронной площадке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер торгов.

Пример заполнения графы «назначение платежа»: «Задаток по торгам № _____ (указать номер торгов)».

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет Организатора торгов.

В случае, когда сумма задатка от Заявителя не зачислена на счет Организатора торгов на дату, указанную в извещении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

4. Заявитель подтверждает и выражает свое согласие, что на порядок возврата задатка, перечисляемого им по настоящему Договору, распространяются также положения Порядка проведения торгов (в форме аукциона) в электронной форме по реализации имущества, принадлежащего АО «Комиавиатранс» (далее по тексту – Порядок). Заявитель подтверждает, что ознакомился с данным Порядком и принимает его условия.

5. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней:

1) заявителю, не признанному участником торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах торгов;

2) заявителю или участнику торгов, отозвавшему заявку на участие в торгах в срок, установленный для отзыва заявок, при этом срок возврата задатка исчисляется, с даты подписания протокола о результатах торгов;

3) участнику торгов, не ставшему победителем торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах торгов;

4) заявителю или участнику торгов в случае отмены торгов или снятия соответствующего предмета торгов (лота), признания торгов несостоявшимися, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки сообщения на электронной площадке об отмене торгов или снятия соответствующего предмета торгов (лота), признании торгов несостоявшимися;

Датой возврата задатка считается дата, указанная в платёжном документе Организатора торгов о возврате задатка.

¹ В случае если Заявителем является физическое лицо, абзац второй преамбулы Договора изложить в следующей редакции: «_____ (Ф.И.О.), паспорт серии _____ № _____, выдан _____ г. (дата выдачи) _____ (кем выдан), именуемый (-ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны».

6. В случае победы Заявителя на торгах и признания его Победителем, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Лота (предмета торгов), определенную на торгах, и перечисляется на расчетный счет Продавца.

7. Задаток не возвращается Победителю, отказавшемуся/уклонившемуся подписать протокол о результатах торгов или договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший обязательства договора купли-продажи, в том числе, по его оплате, за которую им куплен Лот.

8. В случае, если Заявитель, признанный Победителем, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов и Продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

9. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 17 настоящего Договора.

10. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Заявитель, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора торгов, несет риск совершения Организатором торгов юридически значимых действий по указанным в пункте 17 настоящего Договора реквизитам.

11. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 17 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью. В случае, если реквизиты предоставляются на адрес электронной почты Организатора торгов, указанной в пункте 17 настоящего Договора, указанные реквизиты Заявителем предоставляются с адреса электронной почты Заявителя указанной при подаче заявки на участие в торгах на электронной площадке.

12. В случае отсутствия реквизитов Заявителя для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заявителем необходимых реквизитов Организатору торгов.

13. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми.

15. Настоящий Договор составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

17. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

АО «Комиавиатранс»

167000, Республика Коми,

г. Сыктывкар, ул. Советская, 67

тел. (8212) 280-300

ИНН /КПП 1101141183/110101001

ОГРН 1131101002670

р/с 40702810328000098123

в Коми отделении № 8617

ПАО Сбербанк России г. Сыктывкар

БИК 048702640

к/с 30101810400000000640

email: mail@komiaviatrans.ru

Заявитель:

Генеральный директор

_____ / Ю.Д. Скрипин/

М.П.

_____ / _____ /