

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор АО «Комиавиатранс»

Ю.Д.Скрипин

«__» _____ 2023г.

№ _____
_____ 2023г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРЕДЛОЖЕНИИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

Продавец	АО «Комиавиатранс»»
Почтовый адрес:	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 67
Адрес эл. почты:	mail@komiaviatrans.ru
Телефон/факс:	8 (8212) 280-300
Для справок обращаться:	По вопросам, связанным с организацией и проведением процедуры: Начальник отдела закупок и продаж Долгих Ольга Александровна (8212) 280-305
	По вопросам, связанным с технической частью закупки: Директор СП АО «Комиавиатранс» «Аэропорт Сыктывкар» 8(8212)280-500 Ильин Андрей Васильевич
Общие сведения о реализуемом имуществе	Водопроводные сети, канализационные сети, канализационно-насосная станция
Сведения о начальной цене продажи	Общая стоимость - 5 500 000,00 (Пять миллионов пятьсот тысяч рублей) 00 копеек, в т.ч. НДС 20%. <i>В т.ч. Водопроводные сети – 1 092 615,61 руб.(Один миллион девяносто две тысячи шестьсот пятнадцать рублей 61 копейка)</i> <i>Канализационные сети – 3 619 982,43 руб. (Три миллиона шестьсот девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 43 копейки)</i> <i>Канализационно-насосная станция – 787 401,96 руб.(Семьсот восемьдесят семь тысяч четыреста один рубль 96 копеек)</i>
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, сведения о существующих обременениях	Указаны в Приложении 1
Порядок ознакомления с имуществом	С имуществом можно ознакомиться по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Аэропорт Сыктывкар, ул. Советская, 67 По предварительной договоренности по тел. 8(8212) 280500 Директор СП АО «Комиавиатранс» «Аэропорт Сыктывкар» Ильин Андрей Васильевич
Место и порядок предоставления документации о торгах	Информация и документы по продаже имущества опубликованы в свободном доступе без взимания платы на официальном сайте - www.komiaviatrans.ru

Сведения о времени, месте, форме проведения предложения и форме представления предложений о цене реализуемого имущества	С даты публикации на официальном сайте АО «Комиавиатранс» (www.komiaviatrans.ru) путем подачи заявок (Приложение 2).
Порядок, место, срок и время предоставления заявок	Заявки по форме (Приложение 2) принимаются с 16.00 часов по мск времени 25.09.2023г. до 16.00 часов по мск времени 30.11.2023г. на электронную почту dolgih.oa@komiaviatrans.ru
Порядок проведения торгов путем размещения предложения о приобретении имущества	К участию в торгах принимаются все участники, предоставившие заявки на участие, соответствующие установленным требованиям, в сроки, установленные настоящим Информационным сообщением.
Порядок и критерии выявления победителя предложения о приобретении имущества	Право приобретения имущества принадлежит участнику, который предоставил в установленный срок заявку, соответствующую установленным требованиям, содержащую предложение о цене имущества не ниже установленной в Информационном сообщении цены продажи имущества. В случае, если несколько участников предложения представили в установленный срок заявки, соответствующие требованиям, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже установленной в Информационном сообщении цены продажи имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников предложения представили в установленный срок заявки, соответствующие требованиям, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже установленной в Информационном сообщении цены продажи имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку согласно данным журнала регистрации входящей корреспонденции Продавца.
Дата, время и место подведения результатов предложения о приобретении имущества	01.12.2023г. 16.15 часов по мск времени г. Сыктывкар, ул Советская, 67, каб. № 314
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня размещения Протокола подведения результатов торгов по продаже имущества путем размещения предложения о приобретении имущества на официальном сайте Продавца.
Форма, сроки и порядок оплаты за приобретенное имущество	Оплата стоимости имущества производится победителем торгов приобретенного имущества путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре купли-продажи в следующем порядке: 30% от стоимости имущества - в течение 7 (семи) дней с даты подписания актов приема-передачи имущества и передачи Покупателю акта приема-передачи (по форме ОС-1), инвентарной карточки (по форме ОС-6); 70% от стоимости имущества - в течение 60 (шестидесяти) дней с момента подписания актов приема-передачи имущества. Датой оплаты считается дата поступления денежной суммы на расчетный счет Продавца.

	Валюта, используемая при формировании цены договора - российский рубль.
Сроки и условия передачи имущества	Передача имущества Покупателю производится в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи по Акту приема-передачи.

Приложение 2

ЗАЯВКА

« ____ » _____ 202__ г.

Исх. № _____

_____ (наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

Место нахождения:	
Контактный телефон:	
ИНН участника:	

Изучив Информационное сообщение о предложении приобретения имущества АО «Комиавиатранс» № _____, сообщает, что согласен с условиями проведения предложения, намерен приобрести имущество с заявленными характеристиками и предлагает приобрести имущество, указанное в Информационном сообщении о предложении приобретения имущества:

№ п/п	Тип	Стоимость, руб. (с НДС)
1.	Канализационные сети	
2.	Водопроводные сети	
3.	Канализационно-насосная станция	
	Итого	

Предложение по цене составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек.

И ознакомлен, и согласен со всеми требованиями по продаже имущества:

_____ Должность/ФИО

_____ м.п.

_____ Подпись, расшифровка

АНКЕТА УЧАСТНИКА

Для юридических лиц	
1. Наименования организации (полное и сокращенное) и ее организационно-правовая форма или ФИО (для физических лиц)	
2. ИНН/КПП/ОГРН/ОКПО участника	ИНН КПП ОГРН ОКПО
3. Адрес участника	
4. Фактическое местонахождение участника	
5. Почтовый адрес (адрес для корреспонденции) участника	
6. Телефоны участника закупки (с указанием кода города)	
7. Факс участника закупки (с указанием кода города) (указывается при наличии)	
6. Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета участника в банке, БИК, корреспондентский счет, прочие банковские реквизиты)	
Для физических лиц	
1. Фамилия, имя, отчество (для физического лица)	
2. Паспортные данные (для физического лица)	
3. Сведения о месте жительства (для физического лица)	
4. Телефоны участника закупки (с указанием кода города)	
5. Факс участника закупки (с указанием кода города) (указывается при наличии)	
6. Адрес электронной почты участника закупки (указывается при наличии)	

Должность/ФИО

Подпись, расшифровка

ДОГОВОР №17/КП/231029/1
купи-продажи движимого имущества

г. Сыктывкар

«__» _____ 2023 г.

Акционерное общество «Комиавиатранс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Скрипина Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора два объекта основных средств (далее – «Имущество»):

1. Водопроводные сети общей протяженностью 947 м;
2. Канализационные сети общей протяженностью 2394,5 м.

Характеристики Имущества указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

2. Стоимость Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет:

1. Водопроводные сети _____ (сумма прописью), в том числе НДС 20%. _____ (сумма прописью)
2. Канализационные сети _____ (сумма прописью), в том числе НДС 20%. _____ (сумма прописью)

3. Указанная в п. 2 Договора стоимость Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

4. По факту передачи Имущества Продавец передает Покупателю Акт приема-передачи (по форме ОС-1), инвентарную карточку (по форме ОС-6), счет-фактуру или универсальный передаточный документ (УПД), оформленные в соответствии с действующим законодательством.

5. Покупатель не позднее 7 (Семи) дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества и передачи Покупателю акта приема-передачи (по форме ОС-1), инвентарной карточки (по форме ОС-6) уплачивает Продавцу 30% от стоимости Имущества, указанную в п. 2. Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца. Оставшуюся сумму в размере 70% от стоимости Имущества уплачивает в течение 60 (шестидесяти) дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества и передачи Покупателю акта приема-передачи (по форме ОС-1), инвентарной карточки (по форме ОС-6) .

6. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации – рублях.

Обязательство Покупателя по осуществлению платежа считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сторонами допускается прекращение обязательств по Договору или иным договорам (соглашениям) между Сторонами полностью или частично зачетом встречного однородного требования согласно статье 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа не начисляются и оплате не подлежат.

7. Стороны настоящего Договора договорились до окончания расчета считать Имущество не находящимся в залоге у Продавца в соответствии с частью 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. При подписании Договора Продавец и Покупатель заявили, что качество Имущества Покупателем проверено, все его недостатки Продавцом оговорены и Покупателю известны. К техническому состоянию Имущества Покупатель претензий не имеет.

9. При подписании Договора Продавец и Покупатель заявили, что с документами, необходимыми для заключения настоящего Договора ознакомлены.

10. Стороны Договора заявили, что понимают значение своих действий и руководят ими, не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Продавец заявляет и подтверждает Покупателю, что:

он получил все необходимые одобрения Договора органами управления, по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами, а

также согласования и разрешения органов и иных лиц, необходимые для заключения и исполнения Договора;

вся информация, предоставленная Покупателю, является достоверной, полной и точной, и Продавец не скрыл никаких обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Покупателя заключить Договор на указанных в нем условиях; Продавец подтверждает, что на дату заключения Договора Имущество: Имущество является движимым; построено за счет средств Продавца; никакими правами третьих лиц не обременены, никому не проданы и не заложены; принадлежит Продавцу на праве собственности; в споре, под арестом или запрещением не состоят.

12. При заключении и исполнении Договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту заверений другой Стороны, изложенных в Договоре.

13. В случае если недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения (исполнения, прекращения) Договора, повлекли за собой признание Договора незаключенным или недействительным, то Продавец обязан вернуть Покупателю уплаченную последним общую стоимость Имущества, указанную в п. 2 Договора, возместить убытки, причиненные Покупателю в результате признания Договора незаключенным или недействительным.

14. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи. При подписании Акта приема-передачи Продавец передает Покупателю акт приема-передачи (по форме ОС-1), инвентарную карточку (по форме ОС-6) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации Имущества.

15. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и/или действительностью, разрешаются путем переговоров. Споры, которые не были урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Коми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. Срок для рассмотрения претензии – 10 (Десять) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения, то Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

17. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

18. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

19. Смысл и значение Договора Сторонам понятны. Содержание настоящего Договора соответствует намерениям и заверениям Сторон и не противоречит требованиям закона.

20. Договор вступает в силу момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

21. Изменение и дополнение условий Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

22. В части, не урегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:
АО «Комиавиатранс»
167000, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Советская, 67
тел. (8212) 280-300
ИНН /КПП 1101141183/110101001
ОГРН 1131101002670
р/с 40702810328000098123
в Коми отделении № 8617
ПАО Сбербанк России г. Сыктывкар
БИК 048702640
к/с 30101810400000000640

Покупатель:

Продавец:
Генеральный директор
АО «Комиавиатранс»
_____ Ю.Д. Скрипин

Приложение 1
к договору купли-продажи имущества
№ _____ от « ____ » _____ 2023г.

Характеристики объекта: Водопроводные сети

№ п/п	Участок водопроводной сети:	Ду (мм.)	Материал изготовления:	Протяженность (м.)	Год ввода в эксплуатацию:	Запорная арматура:		
						Ду (мм.)	тип:	Кол-во:
1.	ВК12-9-14; Советская 67;	100	Сталь	7	1967	100	Сталь.	1
2.	ВК12-9-20; Советская 69;	63	ПНД	17	2013	100	Сталь.	1
3.	ВК12-9-20; Заводская 8;	100	Сталь	13	1962	100	Сталь.	1
4.	ВК12-9-29; Советская 73;	63	ПНД	10	2013	50	Лат.	1
5.	ВК12-9-29; ВК б/н Советская 88 (Павильон)	100	ПНД	214	2013	100	Сталь.	1
6.	ВК б/н; Советская 88 (Павильон)	63	ПНД	32	2013	50	Лат.	1
7.	ВК12-5-17;ВК12-5-16;	63	ПНД	28	2013	50	Сталь.	1
8.	ВК12-5-16; Советская 86;	50	ПНД	6	2013	50	Лат.	1
9.	ВК12-5-35; Советская 88 МИС	63	ПНД	10	2013	50	Сталь.	1
10.	Советская 73; Советская 71;	63	ПНД	14	2013	50	Лат.	1
11.	ВК12-9-37; Заводская 14/1	50	ПНД	24	2010	50	Лат.	1
12.	ВК 12-9-22; Заводская 14	63	ПНД	10	2022	80	Чуг.	1
13.	ВК 12-1-4; - ВК 12-1-3; - ВК 12-1-21; - ВК12-1-24;ВК12-1-22;	63	ПНД	88,5	2011	50	Сталь.	1
14.	ВК15-6-16; ВК 15-6-103.	32	ПНД	40	2022	25	Лат.	1
15.	ВК15-6-13; ВК15-6-16;	150	Сталь	60	1989	150	Сталь.	1
16.	ВК15-6-16; пер.Авиационный 32	63	ПНД	84	2013	50	Лат.	2
17.	пер.Авиационный 32; пер.Авиационный 30	20	Сталь	13,5	2013	20	Лат.	2
18.	ВК15-6-133 пер.Авиационный14;16;18;20;22;Савина 26А	100	Сталь, ПНД	276	1989-2010	100	Чуг.	8
		Итого протяженность (м.)		947				

Характеристики объекта: Канализационные сети

№ п/п	Участок канализационной сети:	Ди (мм.)	Материал изготовления:	Протяженность (м.)	Год ввода в эксплуатацию	Смотровые колодцы:		
						№	Исполнение	Состояние:
1.	КК 12-1-34→КК 12-1-35	150	керамика	25	1968	КК 12-1-35	Комбинир.	удов.
2.	КК 12-1-35→КК 12-1-48	150	керамика	37	1968	КК 12-1-48	Комбинир.	неудовл.
3.	КК 12-1-48→КК 12-1-36	150	керамика	8,5	1968	КК 12-1-36	Ж/Б	удов.
4.	Советская д.86 (МСЧ) → КК 12-5-79	100	чугун	5	1962	КК 12-5-79	кирпич	неудовл.
5.	Советская д.86 (МСЧ) → КК 12-5-78	100	чугун	5	1962	КК 12-5-78	Ж/Б	удов.
6.	КК 12-5-79→КК 12-5-78	150	керамика	20	1962			
7.	КК 12-5-78→КК 12-5-77	150	керамика	28	1962	КК 12-5-77	Ж/Б	удов.
8.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-80	100	ПП	3,5	1981	КК 12-5-80	Ж/Б	удов.
9.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-80-1	100	ПП	3	2010	КК 12-5-80-1	Ж/Б	удов.
10.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-82	100	чугун	3	1981	КК 12-5-82	Ж/Б	удов.
11.	КК 12-5-80-1 → КК 12-5-80	100	ПП	1	2010			
12.	КК 12-5-80 → КК 12-5-81	150	керамика	7	1981	КК 12-5-81	Ж/Б	удов.
13.	КК 12-5-81 → КК 12-5-81-1	150	керамика	24	1981	КК 12-5-81-1	Ж/Б	удов.
14.	КК 12-5-81-1 → КК 12-5-83	150	керамика	28	1981	КК 12-5-83	Ж/Б	удов.
15.	КК 12-5-82 → КК 12-5-83	150	керамика	8	1981			
16.	КК 12-5-83 → КК 12-5-84	150	керамика	24	1981	КК 12-5-84	Ж/Б	удов.
17.	КК 12-5-84 → КК 12-5-85	150	керамика	19	1981	КК 12-5-85	Ж/Б	удов.
18.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-5-85	100	ПП	8,5	2012			
19.	Советская д. 88 (МИС) → КК 12-5-86	100	чугун	6	1963	КК 12-5-86	Ж/Б	удов.
20.	КК 12-5-85 → КК 12-5-86	150	керамика	3	1963			
21.	КК 12-5-86 → КК 12-9-65	200	чугун	19	1963	КК 12-9-65	Ж/Б	удов.
22.	КК 12-9-65 → КК 12-9-66	200	чугун	12	1963	КК 12-9-66	Ж/Б	удов.
23.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-66	100	чугун	6	1963			
24.	КК 12-9-66 → КК 12-9-67	200	чугун	6,5	1963	КК 12-9-67	Ж/Б	удов.
25.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-68	100	чугун	3	1963	КК 12-9-68	Ж/Б	неудовл.

26.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-70	100	чугун	3	1963	КК 12-9-70	Ж/Б	неудовл.
27.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-71-1	100	чугун	8	1981	КК 12-9-71-1	Ж/Б	удов.
28.	КК 12-9-71-1 → КК 12-9-71	150	чугун	26,5	1981	КК 12-9-71	Ж/Б	неудовл.
29.	КК 12-9-70 → КК 12-9-71	150	чугун	4,5	1963			
30.	КК 12-9-68 → КК 12-9-69	150	чугун	4,5	1963	КК 12-9-69	Ж/Б	неудовл.
31.	КК 12-9-71 → 12-9-69	150	чугун	6	1963			
32.	КК 12-9-69 → КК 12-9-67	150	чугун	12	1963			
33.	КК 12-9-67 → КК 12-9-130	300	АЦ	2	1963	КК 12-9-130	Ж/Б	удов.
34.	КК 12-9-130 → КК 12-9-131	150	чугун	9,5	1963	КК 12-9-130	Ж/Б	удов.
35.	КК 12-9-131 → КК 12-9-75	150	чугун	22	1963	КК 12-9-75	Ж/Б	
36.	Советская д.71 → КК 12-9-75	100	ПНД	10	2011			
37.	КК 12-9-75 → КК 12-9-76	300	керамика	19,5	1962	КК 12-9-76	Ж/Б	удов.
38.	Советская д. 69 → КК 12-9-76	100	чугун	8	1962			
39.	Советская д.69 → КК 12-9-77	100	ПНД	9	2019	КК 12-9-77	Ж/Б	удов.
40.	КК 12-9-76 → КК 12-9-77	300	керамика	20,5	1962			
41.	КК 12-9-77 → КК 12-9-84	300	керамика	26,5	1962	КК 12-9-84	Ж/Б	удов.
42.	Заводская д.14 → КК 12-9-78-1	150	керамика	10,5	1962	КК 12-9-78-1	Ж/Б	удов.
43.	КК 12-9-78-1 → КК 12-9-78	150	керамика	30	1962	КК 12-9-78	Ж/Б	удов.
44.	Заводская д. 14/1 → КК 12-9-78	150	керамика	4	1962			
45.	КК 12-9-78 → КК 12-9-79	300	керамика	17	1962	КК 12-9-79	Ж/Б	удов.
46.	Заводская д.8 → КК 12-9-79	100	чугун	5	1962			
47.	КК 12-9-79 → КК 12-9-81	150	керамика	35,5	1962	КК 12-9-81	Ж/Б	удов.
48.	КК 12-9-81 → КК 12-9-82	150	керамика	20	1962	КК 12-9-82	Ж/Б	неудовл.
49.	КК 12-9-82 → КК 12-9-83	150	керамика	18,5	1962	КК 12-9-83	Ж/Б	удов.
50.	КК 12-9-83 → КК 12-9-84	150	керамика	28,5	1962	КК 12-9-84		
51.	КК 12-9-84 → КК 12-9-129	250	сталь	32	1962	КК 12-9-129	кирпич	неудовл.
52.	КК 12-9-129 → КК 12-9-63	150	чугун	32	1962	КК 12-9-63	Ж/Б	удов.

53.	Советская д.67 → КК 12-9-62	100	чугун	2,5	1962	КК 12-9-62	Ж/Б	удов.
54.	КК 12-9-62 → КК 12-9-63	150	керамика	7,5	1962			
55.	КК 12-9-63 → КК 12-9-64	150	керамика	8	1962	КК 12-9-64	Ж/Б	удов.
56.	Советская д.67 → КК 12-9-58	100	ПП	6	2010	КК 12-9-58	Ж/Б	удов.
57.	КК 12-9-58 → КК 12-9-59	150	керамика	5	1962	КК 12-9-59	Ж/Б	удов.
58.	Савина д.26 (КНС) → КК 12-9-128	150	сталь	960	1977	КК 12-9-128	Ж/Б	удов.
59.	КК 12-9-128 → КК 12-9-127	150	керамика	82	1977	КК 12-9-127	Ж/Б	удов.
60.	КК 12-9-127 → КК 12-9-126	300	АЦ	31,5	1977	КК 12-9-126	Ж/Б	удов.
61.	КК 12-9-126 → КК 12-9-92	300	АЦ	29,5	1977	КК 12-9-92	Ж/Б	удов.
62.	КК 15-6-184 → КК 15-6-181	150	чугун	4	1962	КК 15-6-181	кирпич	неудовл.
63.	КК 15-6-181 → КК 15-6-179	250	АЦ	10	1962	КК 15-6-179	Ж/Б	удов.
64.	КК 15-6-179 → КК 15-6-178-1	250	АЦ	18	1977	КК 15-6-178-1	Ж/Б	удов.
65.	КК 15-6-178-1 → КК 15-6-178	150	чугун	8	1977	КК 15-6-178	Ж/Б	удов.
66.	КК 15-6-178 → КК 15-6-177	230	керамика	15	1977	КК 15-6-177	Ж/Б	удов.
67.	КК 15-6-177 → КК 15-6-176	230	керамика	16	1977	КК 15-6-176	Ж/Б	удов.
68.	КК 15-6-176 → КК 15-6-175	230	керамика	21	1977	КК 15-6-175	Ж/Б	удов.
69.	КК 15-6-175 → КК 15-6-174	230	керамика	13	1977	КК 15-6-174	Ж/Б	удов.
70.	КК 15-6-174 → КК 15-6-173	230	керамика	40	1977	КК 15-6-173	Ж/Б	удов.
71.	КК 15-6-173 → КК 15-6-131	230	керамика	39	1977	КК 15-6-131	Ж/Б	удов.
72.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-127	150	керамика	3	1977	КК 15-6-127	Ж/Б	удов.
73.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-25	150	керамика	3	1977	КК 15-6-25	Ж/Б	удов.
74.	КК 15-6-127 → КК 15-6-25	150	керамика	8	1977			
75.	КК 15-6-25 → КК 15-6-26	150	керамика	14	1977	КК 15-6-26	Ж/Б	удов.

76.	пер. Авиационный д.18 → КК 15-6-26-2	100	чугун	5	1982	КК 15-6-26-2	Ж/Б	удов.
77.	КК 15-6-26-2 → КК 15-6- 26-1	100	чугун	12	1982	КК 15-6-26-1	Ж/Б	неудовл.
78.	КК 15-6-26-1 → КК 15-6-26	100	чугун	8	1982			
79.	пер. Авиационный д. 18 → КК 15-6-125	100	чугун	9,5	1982	КК 15-6-125	Ж/Б	удов.
80.	КК 15-6-125 → КК 15-6-26	100	чугун	6	1982			
81.	КК 15-6-26 → КК 15-6-27	150	керамика	15	1982	КК 15-6-27	Ж/Б	удов.
82.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-27	100	чугун	5	1982			
83.	КК 15-6-27 → КК 15-6-28	150	керамика	13,5	1982	КК 15-6-28	Ж/Б	удов.
84.	пер. Авиационный д.12 → КК 15-6-33	100	чугун	4	1982	КК 15-6-33	Ж/Б	удов.
85.	КК 15-6-33 → КК 15-6-32	150	керамика	22	1982	КК 15-6-32	Ж/Б	удов.
86.	КК 15-6-32 → КК 15-6-31	150	керамика	7	1982	КК 15-6-31	Ж/Б	удов.
87.	КК 15-6-31 → КК 15-6-30	150	керамика	30	1982	КК 15-6-30	Ж/Б	удов.
88.	КК 15-6-30 → КК 15-6-29	230	керамика	25	1982	КК 15-6-29	Ж/Б	удов.
89.	КК 15-6-29 → КК 15-6-28	150	керамика	69	1982			
90.	пер. Авиационный д.16 → КК 15-6-28	150	керамика	8	1982			
91.	КК 15-6-28 → КК 15-6-131	150	керамика	32,5	1982			
92.	КК 15-6-131 → КК 15-6-24	230	керамика	26,5	1982	КК 15-6-24	Ж/Б	удов.
93.	КК 15-6-24 → КК 15-6-130	230	керамика	9	1982	КК 15-6-130	Ж/Б	удов.
94.	КК 15-6-130 → Савина 26 (КНС)	230	керамика	6	1982			
	Итого протяженность (м):			2394,5				
	Смотровых колодцев (шт.)			75				

АКТ
приема-передачи
Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар
_____ две тысячи двадцать _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли-продажи № _____ от _____ между Сторонами (далее – «Договор») Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее Имущество (далее – «Имущество») общей стоимостью в размере _____, в том числе НДС 20% - _____:

1.1. Водопроводные сети

1.2. Канализационные сети

Характеристики Имущества указаны в Приложении 1 к настоящему Акту.

2. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 — _____, в том числе НДС 20% _____.

3. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.2- _____, в том числе НДС 20% _____.

4. Стороны подтверждают, что состояние Имущества соответствует условиям Договора.

5. Имущество передается в имеющемся состоянии.

6. По состоянию Имущества Стороны претензий друг к другу не имеют.

7. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Смысл и значение Акта Сторонам понятны. Содержание настоящего Акта соответствует намерениям и заверениям Сторон и не противоречит требованиям закона.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

От Покупателя:
Имущество принял

От Продавца:
Имущество передал

Форма утверждена

Покупатель:

_____/_____/

Продавец:

Генеральный директор АО «Комиавиатранс»
_____/ Ю.Д.Скрипин

Приложение 1
к Акту приема-передачи

(Приложение 2 к Договору купли-продажи движимого имущества № _____ от _____)

Характеристики объекта: Водопроводные сети

№ п/п	Участок водопроводной сети:	Ду (мм.)	Материал изготовления:	Протяженность (м.)	Год ввода в эксплуатацию:	Запорная арматура:		
						Ду (мм.)	тип:	Кол-во:
1.	ВК12-9-14; Советская 67;	100	Сталь	7	1967	100	Сталь.	1
2.	ВК12-9-20; Советская 69;	63	ПНД	17	2013	100	Сталь.	1
3.	ВК12-9-20; Заводская 8;	100	Сталь	13	1962	100	Сталь.	1
4.	ВК12-9-29; Советская 73;	63	ПНД	10	2013	50	Лат.	1
5.	ВК12-9-29; ВК б/н Советская 88 (Павильон)	100	ПНД	214	2013	100	Сталь.	1
6.	ВК б/н; Советская 88 (Павильон)	63	ПНД	32	2013	50	Лат.	1
7.	ВК12-5-17;ВК12-5-16;	63	ПНД	28	2013	50	Сталь.	1
8.	ВК12-5-16; Советская 86;	50	ПНД	6	2013	50	Лат.	1
9.	ВК12-5-35: Советская 88 МИС	63	ПНД	10	2013	50	Сталь.	1
10.	Советская 73; Советская 71;	63	ПНД	14	2013	50	Лат.	1
11.	ВК12-9-37; Заводская 14/1	50	ПНД	24	2010	50	Лат.	1
12.	ВК 12-9-22; Заводская 14	63	ПНД	10	2022	80	Чуг.	1
13.	ВК 12-1-4; - ВК 12-1-3; - ВК 12-1-21; - ВК12-1-24;ВК12-1-22;	63	ПНД	88,5	2011	50	Сталь.	1
14.	ВК15-6-16; ВК 15-6-103.	32	ПНД	40	2022	25	Лат.	1
15.	ВК15-6-13; ВК15-6-16;	150	Сталь	60	1989	150	Сталь.	1
16.	ВК15-6-16; пер.Авиационный 32	63	ПНД	84	2013	50	Лат.	2
17.	пер.Авиационный 32; пер.Авиационный 30	20	Сталь	13,5	2013	20	Лат.	2
18.	ВК15-6-133 пер.Авиационный 14;16;18;20;22;Савина 26А	100	Сталь, ПНД	276	1989-2010	100	Чуг.	8
				Итого протяженность (м.)	947			

Характеристики объекта: Канализационные сети

№ п/п	Участок канализационной сети:	Ду (мм.)	Материал изготовления:	Протяженность (м.)	Год ввода в эксплуатацию	Смотровые колодцы:		
						№	Исполнение	Состояние:
1.	КК 12-1-34→КК 12-1-35	150	керамика	25	1968	КК 12-1-35	Комбинир.	удов.
2.	КК 12-1-35→КК 12-1-48	150	керамика	37	1968	КК 12-1-48	Комбинир.	неудовл.
3.	КК 12-1-48→КК 12-1-36	150	керамика	8,5	1968	КК 12-1-36	Ж/Б	удов.
4.	Советская д.86 (МСЧ) → КК 12-5-79	100	чугун	5	1962	КК 12-5-79	кирпич	неудовл.
5.	Советская д.86 (МСЧ) → КК 12-5-78	100	чугун	5	1962	КК 12-5-78	Ж/Б	удов.
6.	КК 12-5-79→КК 12-5-78	150	керамика	20	1962			
7.	КК 12-5-78→КК 12-5-77	150	керамика	28	1962	КК 12-5-77	Ж/Б	удов.
8.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-80	100	ПП	3,5	1981	КК 12-5-80	Ж/Б	удов.
9.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-80-1	100	ПП	3	2010	КК 12-5-80-1	Ж/Б	удов.
10.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-82	100	чугун	3	1981	КК 12-5-82	Ж/Б	удов.
11.	КК 12-5-80-1 → КК 12-5-80	100	ПП	1	2010			
12.	КК 12-5-80 → КК 12-5-81	150	керамика	7	1981	КК 12-5-81	Ж/Б	удов.
13.	КК 12-5-81 → КК 12-5-81-1	150	керамика	24	1981	КК 12-5-81-1	Ж/Б	удов.
14.	КК 12-5-81-1 → КК 12-5-83	150	керамика	28	1981	КК 12-5-83	Ж/Б	удов.
15.	КК 12-5-82 → КК 12-5-83	150	керамика	8	1981			
16.	КК 12-5-83 → КК 12-5-84	150	керамика	24	1981	КК 12-5-84	Ж/Б	удов.
17.	КК 12-5-84 → КК 12-5-85	150	керамика	19	1981	КК 12-5-85	Ж/Б	удов.
18.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-5-85	100	ПП	8,5	2012			
19.	Советская д. 88 (МИС) → КК 12-5-86	100	чугун	6	1963	КК 12-5-86	Ж/Б	удов.
20.	КК 12-5-85 → КК 12-5-86	150	керамика	3	1963			
21.	КК 12-5-86 → КК 12-9-65	200	чугун	19	1963	КК 12-9-65	Ж/Б	удов.
22.	КК 12-9-65 → КК 12-9-66	200	чугун	12	1963	КК 12-9-66	Ж/Б	удов.

23.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-66	100	чугун	6	1963			
24.	КК 12-9-66 → КК 12-9-67	200	чугун	6,5	1963	КК 12-9-67	Ж/Б	удов.
25.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-68	100	чугун	3	1963	КК 12-9-68	Ж/Б	неудовл.
26.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-70	100	чугун	3	1963	КК 12-9-70	Ж/Б	неудовл.
27.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-71-1	100	чугун	8	1981	КК 12-9-71-1	Ж/Б	удов.
28.	КК 12-9-71-1 → КК 12-9-71	150	чугун	26,5	1981	КК 12-9-71	Ж/Б	неудовл.
29.	КК 12-9-70 → КК 12-9-71	150	чугун	4,5	1963			
30.	КК 12-9-68 → КК 12-9-69	150	чугун	4,5	1963	КК 12-9-69	Ж/Б	неудовл.
31.	КК 12-9-71 → 12-9-69	150	чугун	6	1963			
32.	КК 12-9-69 → КК 12-9-67	150	чугун	12	1963			
33.	КК 12-9-67 → КК 12-9-130	300	АЦ	2	1963	КК 12-9-130	Ж/Б	удов.
34.	КК 12-9-130 → КК 12-9- 131	150	чугун	9,5	1963	КК 12-9-130	Ж/Б	удов.
35.	КК 12-9-131 → КК 12-9-75	150	чугун	22	1963	КК 12-9-75	Ж/Б	
36.	Советская д.71 → КК 12-9- 75	100	ПНД	10	2011			
37.	КК 12-9-75 → КК 12-9-76	300	керамика	19,5	1962	КК 12-9-76	Ж/Б	удов.
38.	Советская д. 69 → КК 12-9- 76	100	чугун	8	1962			
39.	Советская д.69 → КК 12-9- 77	100	ПНД	9	2019	КК 12-9-77	Ж/Б	удов.
40.	КК 12-9-76 → КК 12-9-77	300	керамика	20,5	1962			
41.	КК 12-9-77 → КК 12-9-84	300	керамика	26,5	1962	КК 12-9-84	Ж/Б	удов.
42.	Заводская д.14 → КК 12-9- 78-1	150	керамика	10,5	1962	КК 12-9-78-1	Ж/Б	удов.
43.	КК 12-9-78-1 → КК 12-9-78	150	керамика	30	1962	КК 12-9-78	Ж/Б	удов.
44.	Заводская д. 14/1 → КК 12- 9-78	150	керамика	4	1962			
45.	КК 12-9-78 → КК 12-9-79	300	керамика	17	1962	КК 12-9-79	Ж/Б	удов.
46.	Заводская д.8 → КК 12-9- 79	100	чугун	5	1962			
47.	КК 12-9-79 → КК 12-9-81	150	керамика	35,5	1962	КК 12-9-81	Ж/Б	удов.

48.	КК 12-9-81 → КК 12-9-82	150	керамика	20	1962	КК 12-9-82	Ж/Б	неудовл.
49.	КК 12-9-82 → КК 12-9-83	150	керамика	18,5	1962	КК 12-9-83	Ж/Б	удов.
50.	КК 12-9-83 → КК 12-9-84	150	керамика	28,5	1962	КК 12-9-84		
51.	КК 12-9-84 → КК 12-9-129	250	сталь	32	1962	КК 12-9-129	кирпич	неудовл.
52.	КК 12-9-129 → КК 12-9-63	150	чугун	32	1962	КК 12-9-63	Ж/Б	удов.
53.	Советская д.67 → КК 12-9-62	100	чугун	2,5	1962	КК 12-9-62	Ж/Б	удов.
54.	КК 12-9-62 → КК 12-9-63	150	керамика	7,5	1962			
55.	КК 12-9-63 → КК 12-9-64	150	керамика	8	1962	КК 12-9-64	Ж/Б	удов.
56.	Советская д.67 → КК 12-9-58	100	ПП	6	2010	КК 12-9-58	Ж/Б	удов.
57.	КК 12-9-58 → КК 12-9-59	150	керамика	5	1962	КК 12-9-59	Ж/Б	удов.
58.	Савина д.26 (КНС) → КК 12-9-128	150	сталь	960	1977	КК 12-9-128	Ж/Б	удов.
59.	КК 12-9-128 → КК 12-9-127	150	керамика	82	1977	КК 12-9-127	Ж/Б	удов.
60.	КК 12-9-127 → КК 12-9-126	300	АЦ	31,5	1977	КК 12-9-126	Ж/Б	удов.
61.	КК 12-9-126 → КК 12-9-92	300	АЦ	29,5	1977	КК 12-9-92	Ж/Б	удов.
62.	КК 15-6-184 → КК 15-6-181	150	чугун	4	1962	КК 15-6-181	кирпич	неудовл.
63.	КК 15-6-181 → КК 15-6-179	250	АЦ	10	1962	КК 15-6-179	Ж/Б	удов.
64.	КК 15-6-179 → КК 15-6-178-1	250	АЦ	18	1977	КК 15-6-178-1	Ж/Б	удов.
65.	КК 15-6-178-1 → КК 15-6-178	150	чугун	8	1977	КК 15-6-178	Ж/Б	удов.
66.	КК 15-6-178 → КК 15-6-177	230	керамика	15	1977	КК 15-6-177	Ж/Б	удов.
67.	КК 15-6-177 → КК 15-6-176	230	керамика	16	1977	КК 15-6-176	Ж/Б	удов.
68.	КК 15-6-176 → КК 15-6-175	230	керамика	21	1977	КК 15-6-175	Ж/Б	удов.
69.	КК 15-6-175 → КК 15-6-174	230	керамика	13	1977	КК 15-6-174	Ж/Б	удов.
70.	КК 15-6-174 → КК 15-6-173	230	керамика	40	1977	КК 15-6-173	Ж/Б	удов.

71.	КК 15-6-173 → КК 15-6-131	230	керамика	39	1977	КК 15-6-131	Ж/Б	удов.
72.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-127	150	керамика	3	1977	КК 15-6-127	Ж/Б	удов.
73.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-25	150	керамика	3	1977	КК 15-6-25	Ж/Б	удов.
74.	КК 15-6-127 → КК 15-6-25	150	керамика	8	1977			
75.	КК 15-6-25 → КК 15-6-26	150	керамика	14	1977	КК 15-6-26	Ж/Б	удов.
76.	пер. Авиационный д.18 → КК 15-6-26-2	100	чугун	5	1982	КК 15-6-26-2	Ж/Б	удов.
77.	КК 15-6-26-2 → КК 15-6-26-1	100	чугун	12	1982	КК 15-6-26-1	Ж/Б	неудовл.
78.	КК 15-6-26-1 → КК 15-6-26	100	чугун	8	1982			
79.	пер. Авиационный д. 18 → КК 15-6-125	100	чугун	9,5	1982	КК 15-6-125	Ж/Б	удов.
80.	КК 15-6-125 → КК 15-6-26	100	чугун	6	1982			
81.	КК 15-6-26 → КК 15-6-27	150	керамика	15	1982	КК 15-6-27	Ж/Б	удов.
82.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-27	100	чугун	5	1982			
83.	КК 15-6-27 → КК 15-6-28	150	керамика	13,5	1982	КК 15-6-28	Ж/Б	удов.
84.	пер. Авиационный д.12 → КК 15-6-33	100	чугун	4	1982	КК 15-6-33	Ж/Б	удов.
85.	КК 15-6-33 → КК 15-6-32	150	керамика	22	1982	КК 15-6-32	Ж/Б	удов.
86.	КК 15-6-32 → КК 15-6-31	150	керамика	7	1982	КК 15-6-31	Ж/Б	удов.
87.	КК 15-6-31 → КК 15-6-30	150	керамика	30	1982	КК 15-6-30	Ж/Б	удов.
88.	КК 15-6-30 → КК 15-6-29	230	керамика	25	1982	КК 15-6-29	Ж/Б	удов.
89.	КК 15-6-29 → КК 15-6-28	150	керамика	69	1982			
90.	пер. Авиационный д.16 → КК 15-6-28	150	керамика	8	1982			
91.	КК 15-6-28 → КК 15-6-131	150	керамика	32,5	1982			
92.	КК 15-6-131 → КК 15-6-24	230	керамика	26,5	1982	КК 15-6-24	Ж/Б	удов.
93.	КК 15-6-24 → КК 15-6-130	230	керамика	9	1982	КК 15-6-130	Ж/Б	удов.
94.	КК 15-6-130 → Савина 26 (КНС)	230	керамика	6	1982			
	Итого протяженность (м):			2394,5				
	Смотровых колодцев (шт.)			75				

ПРОЕКТ

Договор №17/КП/231029/2 купли-продажи недвижимого имущества

г. Сыктывкар, Республика Коми

« ____ » _____ 2023 г.

Акционерное общество «Комиавиатранс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Скрипина Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю недвижимое имущество (далее - Имущество), согласно перечню имущества в Приложении №1 к настоящему Договору. Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него цену в порядке, размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит ему на праве собственности, не заложено, не является предметом спора, ареста, свободно от прав третьих лиц.

1.3. Право собственности на имущество подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

2. Стоимость договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ (сумма прописью), в том числе НДС 20% _____ (сумма прописью).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем в следующем порядке: Покупатель не позднее 7 (Семи) дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества и передачи Покупателю акта приема-передачи (по форме ОС-1), инвентарной карточки (по форме ОС-6) уплачивает Продавцу 30% от стоимости Имущества, указанную в п. 2.1. Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца. Оставшуюся сумму в размере 70% от стоимости Имущества уплачивает в течение 60 (шестидесяти) дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества и передачи Покупателю акта приема-передачи (по форме ОС-1), инвентарной карточки (по форме ОС-6).

2.3. По соглашению сторон порядок расчетов за Имущество может быть изменен.

2.4. Датой оплаты денежных средств считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору). Датой передачи Имущества является дата подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями Сторон.

3.1.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 Договора совместно с Покупателем подать в уполномоченный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии документы и совершить иные действия, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

3.1.3. По факту передачи Имущества передать Покупателю акт приема-передачи (по форме ОС-1), инвентарную карточку (по форме ОС-6), счет-фактуру или универсальный передаточный документ (УПД), оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Принять Имущество и подписать акт приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.2.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 Договора совместно с Продавцом подать в уполномоченный орган

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии документы и совершить иные действия, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество, в том числе, заблаговременно подготовить все необходимые документы и произвести все необходимые расходы (уплатить пошлины, сборы и прочее).

3.2.4. С даты передачи Продавцом Имущества по акту приема-передачи нести все коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные подобные расходы.

3.2.5. Переоформить на свое имя договоры на оказание коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных подобных услуг в отношении Имущества участка в течение 30 (тридцати) дней с даты государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

4. Порядок приема-передачи Имущества

4.1. Стороны пришли к соглашению, что Имущество передается Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи в соответствии с условиями Договора.

Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным после передачи Имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи. Подписанный Сторонами акт приема-передачи является надлежащим и достаточным доказательством исполнения Продавцом обязательства по передаче Имущества Покупателю.

4.2. С момента передачи принявшая Сторона принимает на себя обязательства по содержанию принятого Имущества. Обязанность по оплате коммунальных эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и иных расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией Имущества, возникает у Покупателя с даты передачи ему Имущества Продавцом по акту приема-передачи.

4.3. Подготовка документов, необходимых для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущества, а также оплата сопутствующих расходов (включая государственные пошлины и сборы) осуществляются Покупателем.

Подача документов в уполномоченный орган регистрации прав и совершение иных действий, необходимых для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество, осуществляются Сторонами совместно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

4.5. Обязанность Продавца по передаче Имущества, относящихся к нему документов и принадлежностей, считается исполненной с момента их вручения Покупателю и подписания сторонами актов приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи Имущества, за нарушением Покупателем сроков оплаты в соответствии с условиями Договора, Стороны вправе потребовать от виновной стороны Договора уплаты пени в размере 0,05% от Цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Продавцом налогового законодательства (при наличии вины Продавца), в результате которого Покупателю будут предъявлены налоговые требования, в том числе, повлекшие отказ налогового органа в зачете НДС или уплату санкций, Продавец возмещает Покупателю такие убытки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы: землетрясения, наводнения, пожара, тайфуна, урагана, снежного заноса, резкого температурного колебания, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), забастовок, ограничений перевозок, запрета торговых операций вследствие применения международных санкций и других обстоятельств, независящих от воли сторон. В случаях наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Споры, возникающие при выполнении обязательств по договору, стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров заинтересованная сторона передает их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Коми.

7. Прочие условия

7.1. Продавец в отношении себя подтверждает, что:

- является должным образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством РФ;
- полномочия Продавца на право заключения настоящего договора оформлены надлежащим образом и позволяют в полном объеме выполнить обязательства;
- подписание настоящего договора не будет: противоречить каким-либо применимым к Продавцу, нормативным актам, решениям, приказам, разрешениям, договорам или обязательствам и не повлекут их нарушения или не будут противоречить или нарушать положения учредительных документов Покупателя или влечь за собой превышение полномочий, предоставленных Покупателю или ее представителям;
- на момент подписания настоящего договора не ведутся и не планируются какие-либо судебные дела, способные повлиять на возможность стороны выполнять свои обязательства по настоящему договору;
- не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей;
- вся предоставленная стороной информация является достоверной, Продавец несет ответственность за достоверность информации, стороне договора неизвестно о каких-либо фактах, которые не были доведены до другой Стороны и которые могли бы повлиять на решение другой Стороны при заключении настоящего договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимость.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

АО «Комиавиатранс»
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар
ул. Советская, 67
тел. (8212) 280-300
ИНН /КПП 1101141183/110101001
ОГРН 1131101002670
р/с 40702810328000098123
в Коми отделении № 8617
ПАО Сбербанк России г. Сыктывкар
БИК 048702640
к/с 30101810400000000640

Покупатель

Генеральный директор

Должность

М.п. Ю.Д. Скрипин

М.п. И.О. Фамилия

Перечень недвижимого имущества

Канализационно-насосная станция

Кадастровый (или условный номер) – 11:05:0107004:602

Назначение – нежилое здание

Этажность – 1 эт.

Материал стен – кирпичные

Год постройки – 1977г.

Площадь – 22,3 кв.м.

Адрес - г.Сыктывкар, ул. В.Савина, 26

Оборудование, установленное в здании:

№	Наименование запорной арматуры и оборудования (тип, марка)	Кол-во	Примечание
1.	Кран шаровый фланцевый с механическим редуктором Ду 300мм.	1	Установлен на Вводе в приемное отделение КНС
2.	Задвижка клиновья чугунная Ду 200мм.	2	Установлена перед насосом СМ 100-65-200/4
3.	Переход ст. 200х100	2	Установлен между задвижкой и насосом СМ 100-65-200/4
4.	Кран латунный шаровый муфтовый Ду 32	2	Сбросной кран для обслуживания насоса СМ 100-65-200/4
5.	Насос для сточных масс СМ 100-65-200/4-с-УХЛ4	1	Основной насос. Вспомогательный насос отсутствует в связи с выходом из строя.
6.	Электродвигатель АИР132М4 у1 11кВт 1450 об/мин.	1	Электродвигатель основного насоса.
7.	Переход ст.65х100	2	Установлен после насоса СМ 100-65-200/4
8.	Клапан обратный фланцевый Ду 100мм.	2	Установлен после насоса СМ 100-65-200/4
9.	Кран шаровый фланцевый Ду 100мм.	2	Установлен после насоса СМ 100-65-200/4
10.	Кран латунный шаровый муфтовый Ду 50мм.	1	Воздухоотводчик. Установлен между Краном шаровым фланцевым Ду 100мм. и Краном шаровым фланцевым Ду 150мм.
11.	Кран шаровый фланцевый Ду 150мм.	1	Установлен в начале напорной сети.
12.	Кран латунный шаровый муфтовый Ду 50мм.	1	Сбросной кран напорной сети. Установлен после Крана шарового фланцевого Ду 150мм.
13.	Кран латунный шаровый муфтовый Ду 15мм.	1	Установлен после Крана шарового фланцевого Ду 150мм.
14.	Манометр МТ100	1	Установлен после Крана шарового фланцевого Ду 150мм.
15.	Щит управления и автоматики	1	Установлен в насосном зале.
16.	Насос дренажный SUB 257P	1	Установлен в приемке насосного зала.
17.	Котел электрический ЭВАН ЭПО-2,5кВт	1	Установлен в насосном зале.
18.	Автономная система отопления (атмосферная)	1	Выполнена из 3 ^х стальных 2-х трубных регистров Ду 100мм. и разводящего трубопровода Ду 32мм.
19.	Таль ручная цепная 3т.	1	Установлена в насосном зале.

Генеральный директор
АО «Комиавиатранс»

Должность

_____ Ю.Д. Скрипин
М.п.

_____ И.О. Фамилия
М.п.

Акт приема-передачи

г. Сыктывкар,

«__» _____ 2023г.

Акционерное общество «Комиавиатранс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Скрипина Юрий Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли-продажи недвижимого имущества № ___ от «__» _____ 2023г. Продавец передал, а Покупатель принял имущество - **«Канализационно-насосная станция»**, расположенная по адресу **г.Сыктывкар, ул. В.Савина, 26** стоимостью _____ (сумма прописью) в том числе НДС 20% _____ (сумма прописью) со следующими характеристиками **т.ч.:**

Кадастровый (или условный номер) – 11:05:0107004:602

Назначение – нежилое здание

Этажность – 1 эт.

Материал стен – кирпичные

Год постройки – 1977г.

Площадь – 22,3 кв.м.

Оборудование, установленное в здании:

№	Наименование запорной арматуры и оборудования (тип, марка)	Кол-во	Примечание
1.	Кран шаровый фланцевый с механическим редуктором Ду 300мм.	1	Установлен на Вводе в приемное отделение КНС
2.	Задвижка клиновья чугунная Ду 200мм.	2	Установлена перед насосом СМ 100-65-200/4
3.	Переход ст. 200x100	2	Установлен между задвижкой и насосом СМ 100-65-200/4
4.	Кран латунный шаровый муфтовый Ду 32	2	Сбросной кран для обслуживания насоса СМ 100-65-200/4
5.	Насос для сточных масс СМ 100-65-200/4-с-УХЛ4	1	Основной насос. Вспомогательный насос отсутствует в связи с выходом из строя.
6.	Электродвигатель АИР132М4 у1 11кВт 1450 об/мин.	1	Электродвигатель основного насоса.
7.	Переход ст.65x100	2	Установлен после насоса СМ 100-65-200/4
8.	Клапан обратный фланцевый Ду 100мм.	2	Установлен после насоса СМ 100-65-200/4
9.	Кран шаровый фланцевый Ду 100мм.	2	Установлен после насоса СМ 100-65-200/4
10.	Кран латунный шаровый муфтовый Ду 50мм.	1	Воздухоотводчик. Установлен между Краном шаровым фланцевым Ду 100мм. и Краном шаровым фланцевым Ду 150мм.
11.	Кран шаровый фланцевый Ду 150мм.	1	Установлен в начале напорной сети.
12.	Кран латунный шаровый муфтовый Ду 50мм.	1	Сбросной кран напорной сети. Установлен после Крана шарового фланцевого Ду 150мм.

13.	Кран латунный шаровый муфтовый Ду 15мм.	1	Установлен после Крана шарового фланцевого Ду 150мм.
14.	Манометр МТ100	1	Установлен после Крана шарового фланцевого Ду 150мм.
15.	Щит управления и автоматики	1	Установлен в насосном зале.
16.	Насос дренажный SUB 257P	1	Установлен в приемке насосного зала.
17.	Котел электрический ЭВАН ЭПО-2,5кВт	1	Установлен в насосном зале.
18.	Автономная система отопления (атмосферная)	1	Выполнена из 3 ^х стальных 2-х трубных регистров Ду 100мм. и разводящего трубопровода Ду 32мм.
19.	Таль ручная цепная 3т.	1	Установлена в насосном зале.

Настоящий Акт подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Стороны подтверждают, что состояние имущества соответствует условиям договора. По состоянию имущества стороны претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ

Генеральный директор
АО «Комиавиатранс»

_____ Ю.Д, Скрипин
М.П.

ПРИНЯЛ

_____ ФИО
М.П.