

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Комиавиатранс»



Ю.Д. Скрипин
2023г

«24» июля

**Документация
открытого аукциона в электронной форме № 17/КП/231029
по продаже объектов водоснабжения и водоотведения
АО «Комиавиатранс»**

г. Сыктывкар

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
2. ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ	7
3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ, УДЕРЖАНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА	9
4. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	10
5. ПОРЯДОК ОСМОТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	10
6. РАССМОТРЕНИЕ И ДОПУСК ЗАЯВОК	11
7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	11
8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ, ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	12
9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА	12
10. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА	12
11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА	13
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	16
12.1. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	16
12.2. СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ	17
12.3. ФОРМА ПИСЬМА О СДЕЛКЕ	21
12.4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА	22
12.5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА (ПРИКЛАДЫВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫМ ФАЙЛОМ)	26

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
Раздел 1. Сведения о продавце и операторе электронной площадки		
1.1.	Продавец, Организатор	Акционерное общество «Комиавиатранс» (АО «Комиавиатранс»). ОГРН: 1131101002670
1.2.	Адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца (для ознакомления с документами)	<p>Почтовый адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 67. Адрес места нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 67.</p> <p><u>Контактное лицо по вопросам, связанным с организацией и проведением процедуры:</u> - Начальник отдела закупок и продаж Долгих Ольга Александровна, тел. +7 (8212) 280-305 Адрес электронной почты: dolgih.oa@komiaviatrans.ru</p> <p><u>Контактное лицо по техническим вопросам, относящихся к объекту реализации:</u> - Директор СП АО «Комиавиатранс» «Аэропорт Сыктывкар» Ильин Андрей Васильевич, тел. +7 (8212) 280-305; - Начальник службы ТИСТО СП АО «Комиавиатранс» «Аэропорт Сыктывкар» Ларшин Иван Владимирович, тел. +7 912 867 79 92</p>
1.3.	Оператор электронной площадки	<p>Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ») ОГРН: 1027707000441. Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2. Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.</p> <p>Служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: 8 (800) 302-29-99; +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-23.</p> <p>Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения продажи опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru.</p>
Раздел 2. Информационная карта аукциона		
1.4.	Наименование процедуры и форма проведения	Открытый аукцион в электронной форме № 17/КП/231029 по продаже объектов водоснабжения и водоотведения АО «Комиавиатранс»
1.5.	Предмет аукциона (лот)	Продажа объектов водоснабжения и водоотведения АО «Комиавиатранс» (далее – Объект).

		<p>Характеристики Объекта: Водопроводные сети общей протяженностью (м.) 983,5 Канализационные сети общей протяженностью (м.) 2394,5 Здание КНС - нежилое 1-этажное здание, площадь 22,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. В.Савина, 26. Перечень и характеристики объектов и участков инженерных сетей указан в разделе 12.4</p> <p>Ограничения прав и обременения Объекта: не зарегистрировано.</p>
1.6.	Дата и время начала подачи и место подачи заявок	<p>с 9:00 25.07.2023 (по московскому времени) Подача заявок осуществляется круглосуточно. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru</p>
1.7.	Дата и время окончания подачи заявок	23:59 18.08.2023
1.8.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – заявка) в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями, утвержденными оператором электронной площадки и настоящей Документацией.
1.9.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью Заявителя)	Перечень документов, представляемых Заявителем в составе заявки для участия в аукционе, определяется в соответствии с пунктом 2.5 Документации в зависимости от статуса Заявителя (физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо).
1.10.	Порядок подачи и отзыва заявок	Согласно разделу 2 Документации.
1.11.	Порядок рассмотрения и допуск заявок	Согласно разделу 6 Документации.
1.12.	Дата определения участников аукциона	21.08.2023
1.13.	Дата и время проведения аукциона	25.08.2023 с 9:00 (по московскому времени) до момента окончания торгов, определяемого в соответствии с пунктом 7.8 Документации. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в документацию не позднее истечения срока подачи заявок на участие в аукционе.

		Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, но в любом случае не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.
1.14.	Порядок проведения аукциона	Согласно разделу 7 Документации.
1.15.	Порядок определения победителя аукциона и подведения итогов аукциона	Согласно разделам 9, 10 Документации. Дата и время подведения итогов аукциона: 15:00 28.08.2023 .
1.16.	Порядок и срок заключения договора	Договор купли-продажи Имущества заключается между Организатором (продавцом) и победителем или иным участником, в отношении которого Организатором принято решение о заключении договора, не ранее 10 (десяти) и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты опубликования протокола об итогах аукциона. Согласно разделу 11 Документации.
1.17.	Порядок получения разъяснений положений Документации	Согласно разделу 4 Документации.
1.18.	Порядок осмотра Объекта	Согласно разделу 5 Документации по предварительному согласованию.
1.19.	Начальная цена предмета аукциона	9 652 800,00 руб. (девять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи восемьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% - 1 608 800,00 руб. Покупатель обязан оплатить цену договора единовременно. Не предусмотрены условия отсрочки оплаты цены договора.
1.20.	Величина повышения цены лота («шаг аукциона»)	2% от начальной цены предмета аукциона.

Раздел 3. Размер, порядок внесения и возврата задатка¹		
1.21.	Размер задатка	Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 96 528,00 руб. (девятью тысячью шесть тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек) . Внесение задатка осуществляется Заявителем лично. Внесение задатка третьими лицами не допускается. В случае если задаток полностью или частично внесен третьим лицом (третьими лицами), требование о внесении задатка считается невыполненным.
1.22.	Способ внесения задатка	Оплата задатка осуществляется путем безналичного перечисления суммы задатка в российских рублях единым платежом по следующим реквизитам: <i>Наименование получателя: АО «Комиавиатранс»</i> <i>расчетный счет: 40702810328000098123</i> <i>корреспондентский счет: 30101810400000000640</i> <i>в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк России г. Сыктывкар.</i> <i>ИНН 1101141183, КПП 110101001</i> <i>БИК 048702640</i> В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе №17/КП/231029
1.23.	Срок внесения задатка	Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона и должен поступить на такой счет не позднее 00 часов 01 минуты по московскому времени 20.08.2023
1.24.	Порядок внесения, удержания и возврата задатка	Согласно разделу 3 Документации.
Раздел 4. Дополнительная информация		
1.25.	Внесение изменений в аукционную документацию, отказ от проведения аукциона	Согласно разделу 8 Документации.

¹ Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (пункт 3 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

- 2.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>, подать заявку на участие в аукционе и внести задаток в соответствии с регламентом электронной площадки и настоящей Документацией.
- 2.2. Участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обладающие правоспособностью для заключения договора по итогам аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Документацией и внесшие сумму задатка в размере, порядке и срок, указанные в Документации.
- 2.3. Продавец вправе не заключать договор с участником аукциона и не рассматривать предложение такого участника, если будет установлено, что участник не соответствует требованиям Документации.
- 2.4. Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, а Организатор не возмещает эти расходы независимо от хода и результатов аукциона.
- 2.5. В срок, установленный в извещении о проведении аукциона (раздел 1 Документации), Заявитель в соответствии с регламентом электронной площадки подает заявку, которая должна содержать следующие документы:

Для заявителей – физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей):

- заявку на участие в аукционе (по форме, представленной в приложении 12.1 к Документации);
- скан-копии подписанного согласия заявителя на обработку персональных данных, а также подписанного согласия заявителя на обработку персональных данных, разрешенных для распространения (по формам, представленным в приложении 12.2 к Документации);
- скан-копию подписанного согласия представителя заявителя на обработку персональных данных, а также подписанного согласия представителя заявителя на обработку персональных данных, разрешенных для распространения (по формам, представленным в приложении 12.2 к Документации) (представляется в случае, если заявка подписана представителем заявителя и (или) если представитель назначен заявителем для взаимодействия с Организатором при проведении аукциона; согласия на обработку персональных данных должны быть представлены всеми представителями, действующими от имени заявителя);
- скан-копию документа, удостоверяющего личность;
- скан-копию нотариально удостоверенного согласия супруга (супруги) заявителя – физического лица на заключение договора по итогам аукциона, брачного договора, устанавливающего иной режим совместной собственности, или подтверждения о том, что на момент проведения аукциона заявитель не состоит в браке²;
- скан-копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка³;
- скан-копию надлежащим образом оформленной доверенности на представителя заявителя (если заявка подается представителем заявителя).

Для заявителей – индивидуальных предпринимателей:

- заявка на участие в аукционе (по форме, представленной в приложении 12.1 к Документации);

² Согласие супруга (супруги) – документ, обязательный для заключения договора купли-продажи с физическим лицом. При подаче заявки заявитель – физическое лицо вправе дополнительно представить такое согласие супруга (супруги) в составе заявки.

³ Отсутствие указанного документа в составе заявки при условии подтверждения факта поступления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона в размере и срок, указанные в извещении, не является основанием для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе.

- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- скан-копии подписанного согласия заявителя на обработку персональных данных, а также подписанного согласия заявителя на обработку персональных данных, разрешенных для распространения (по формам, представленным в приложении 12.2 к Документации);
- скан-копии подписанного согласия представителя заявителя на обработку персональных данных, а также подписанного согласия представителя заявителя на обработку персональных данных, разрешенных для распространения (по формам, представленным в приложении 12.2 к Документации) (представляется в случае, если заявка подписана представителем заявителя и (или) если представитель назначен заявителем для взаимодействия с Организатором при проведении аукциона; согласия на обработку персональных данных должны быть представлены всеми представителями, действующими от имени заявителя);
- скан-копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка⁴;
- скан-копию нотариально удостоверенного согласия супруга (супруги) заявителя – физического лица на совершение сделки на аукционе, брачного договора, устанавливающего иной режим совместной собственности, или подтверждения о том, что на момент проведения аукциона заявитель не состоит в браке⁵;
- скан-копию документа, удостоверяющего личность;
- скан-копию надлежащим образом оформленной доверенности на представителя заявителя (если заявка подается представителем заявителя).

Для заявителей – юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе (по форме, представленной в приложении 12.1 к Документации);
- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- скан-копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями;
- скан-копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка⁶;
- скан-копии подписанного согласия представителя заявителя на обработку персональных данных, а также подписанного согласия представителя заявителя на обработку персональных данных, разрешенных для распространения (по формам, представленным в приложении 12.2 к Документации) (представляется в случае, если заявка подписана представителем заявителя и (или) если представитель назначен заявителем для взаимодействия с Организатором при проведении аукциона; согласия на обработку персональных данных должны быть представлены всеми представителями, действующими от имени заявителя);
- скан-копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (скан-копию решения / протокола о назначении данного лица или об избрании его на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, либо скан-копию надлежащим образом оформленной доверенности, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего указанную доверенность от имени заявителя).

⁴ Отсутствие указанного документа в составе заявки при условии подтверждения факта поступления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона в размере и срок, указанные в извещении, не является основанием для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе.

⁵ Согласие супруга (супруги) – документ, обязательный для заключения договора купли-продажи с физическим лицом. При подаче заявки заявитель – физическое лицо вправе дополнительно представить такое согласие супруга (супруги) в составе заявки.

⁶ Отсутствие указанного документа в составе заявки при условии подтверждения факта поступления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона в размере и срок, указанные в извещении, не является основанием для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе.

- скан-копию решения о предварительном согласии на совершение крупной сделки, либо скан-копию уведомления о намерении совершить такую сделку, направленного в адрес органа (органов) управления заявителя, уполномоченного (уполномоченных) на принятие указанного решения, либо скан-копию письма (в адрес Организатора), содержащего обязательство заявителя представить указанное решение до момента подписания договора, в случае, если по итогам аукциона Организатором будет принято решение о заключении договора с заявителем (представляется в случае, если законодательством Российской Федерации или учредительными документами заявителя установлено требование о необходимости наличия такого решения и заключение договора по итогам аукциона либо внесение задатка на участие в аукционе являются для заявителя крупной сделкой);
 - скан-копию решения о предварительном согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, либо скан-копию уведомления о намерении совершить такую сделку, направленного в адрес органа (органов) управления заявителя, уполномоченного (уполномоченных) на принятие указанного решения, либо скан-копию письма (в адрес Организатора), содержащего обязательство заявителя представить указанное решение до момента подписания договора, в случае, если по итогам аукциона Организатором будет принято решение о заключении договора с заявителем (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами заявителя установлено требование о необходимости наличия такого решения и заключение договора по итогам аукциона является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность);
 - скан-копию письма о сделке по форме, представленной в приложении 12.3 к Документации (представляется в случае, если заключение договора по результатам аукциона (внесение задатка) не является для участника сделкой с заинтересованностью и/или крупной сделкой).
- 2.6. Заявка на участие в аукционе и все приложения к ней должны быть составлены на русском языке (переведены на русский язык, при этом такой перевод должен быть удостоверен нотариально).
- 2.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- 2.8. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок.
- 2.9. Изменение заявки осуществляется только путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки. Отзыв и изменение заявки осуществляются заявителем самостоятельно посредством электронной площадки.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ, УДЕРЖАНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

- 3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей Документацией.
- 3.2. Размер задатка, срок его внесения, реквизиты счета Организатора указаны в извещении (раздел 1 Документации).
- 3.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора.
- 3.4. В случае непоступления задатка на счет Организатора до даты и времени, установленных в извещении, требование о внесении задатка считается невыполненным, и заявитель к участию в аукционе не допускается.
- 3.5. Возврат задатка осуществляется организатором аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:
- при отзыве заявителем заявки - не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.
 - при отказе в допуске заявителя к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

- при подведении итогов аукциона (задаток возвращается всем заявителям, кроме победителя) – в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
 - при отказе от проведения аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия Организатором указанного решения.
- 3.6. Возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке. При этом заявители должны указывать в заявке реквизиты счета, который использовался ими для внесения задатка (реквизиты, указанные в платежном поручении, подтверждающем внесение задатка).
- 3.7. Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного на аукционе Объекта/Имущества.
- 3.8. В случае изменения платежных реквизитов, заявитель обязан незамедлительно информировать об этом Организатора путем направления ему соответствующего письменного уведомления (с указанием новых платежных реквизитов, которые должны использоваться Организатором для возврата задатка). Организатор не несет ответственности за невозврат задатка заявителю, а также нарушение установленных настоящей Документацией сроков возврата задатка в случае, если они произошли не по вине Организатора, в том числе, если заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.
- 3.9. В случае, если победитель аукциона или единственный участник аукциона, с которым заключается договор купли-продажи по итогам аукциона, признан уклонившимся от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается (остается у Организатора).

4. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 4.1. Любое лицо вправе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока подачи заявок направить запрос на разъяснение положений Документации посредством функционала электронной площадки или на адрес электронной почты Организатора, указанный в Извещении.
- 4.2. Запрос на разъяснение, направленный посредством функционала электронной площадки, в режиме реального времени направляется оператором электронной площадки в личный кабинет Организатора.
- 4.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Организатору запроса на разъяснение, Организатор любым из способов, указанных в пункте 4.1 Документации, предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе (на электронной площадке) разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос (при наличии технической возможности на электронной площадке).
- 4.4. Разъяснение положений Документации не должно изменять их сути.

5. ПОРЯДОК ОСМОТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

- 5.1. Осмотр Имущества возможен только по предварительному согласованию и при наличии у Организатора возможности для показа Объекта.
- 5.2. Для осмотра Имущества любое лицо вправе направить на электронную почту dolqih.0a@komiaviatrans.ru заявку на осмотр Имущества с указанием адреса Имущества, Ф.И.О. лица (обязательно), которое будет производить осмотр, и его контактного телефона.
- 5.3. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения заявки на осмотр Организатор информирует лицо, подавшее данную заявку, о возможности/невозможности осмотра Имущества путем направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты, указанный в заявке, с указанием даты и времени осмотра (при наличии возможности осмотра).
- 5.4. Осмотр Имущества возможен только по согласованию с Организатором. Плата за возможность осмотра Имущества не взимается.

6. РАССМОТРЕНИЕ И ДОПУСК ЗАЯВОК

- 6.1. Аукционная комиссия (постоянно действующий коллегиальный орган, создаваемый Организатором в целях объективного проведения аукциона, рассмотрения заявок на участие в аукционе, подведения итогов аукциона и принятия решения о заключении договора по итогам аукциона, далее – Комиссия) в сроки, установленные настоящей документацией, рассматривает заявки, поданные на участие в аукционе, на соответствие требованиям Документации и принимает в отношении лиц, подавших такие заявки, решения о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки.
- 6.2. Решения о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок, который подписывается всеми членами Комиссии и размещается в закрытой части электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его подписания. В протоколе рассмотрения заявок указываются регистрационные номера заявок, дата и время их поступления, решение о допуске и признании заявителя участником аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе (с указанием оснований отказа в допуске).
- 6.3. Комиссия в установленном порядке допускает к участию в аукционе лиц, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в настоящей Документации.
- 6.4. Комиссия отказывает в допуске к участию в аукционе по основаниям и в порядке, установленным Документацией. Заявители, допущенные к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.
- 6.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается Комиссией в случае:
 - 6.5.1. Непредставления документов, определенных Документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.
 - 6.5.2. Несоответствия участника требованиям, установленным в Документации.
 - 6.5.3. Несоответствия заявки на участие в аукционе или прилагаемых к ней документов, требованиям Документации, в том числе при наличии в заявке протокола (проекта протокола) разногласий к проекту договора, представленному в составе аукционной Документации.
 - 6.5.4. Непредоставление задатка в размере, предусмотренном Документацией, а также предоставление задатка с нарушением порядка и сроков его предоставления, определенных Документацией.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

- 7.1. Аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на официальном сайте АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет.
- 7.2. Проведение аукциона состоит из следующих этапов:
 - размещение извещения о проведении аукциона и аукционной Документации;
 - подача заявок на участие в аукционе;
 - рассмотрение заявок Организатором, определение состава участников аукциона;
 - проведение аукциона;
 - подведение итогов аукциона, размещение протокола об итогах аукциона.
- 7.3. подача предложений о цене предмета аукциона при проведении аукциона проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.
- 7.4. Аукцион проводится на электронной площадке в дату и время, указанные в пункте 1.13 извещения (раздел 1 Документации), в соответствии с регламентом работы электронной площадки.
- 7.5. В процессе аукциона его участники подают предложения о цене предмета аукциона, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене предмета аукциона на шаг аукциона.

- 7.6. Участник аукциона не может подать предложение о цене предмета аукциона ниже начальной (минимальной) цены предмета аукциона и ниже, чем ранее поданное им же.
- 7.7. Участник аукциона не может дважды подать одно и то же предложение о цене предмета аукциона.
- 7.8. Рекомендуемое время проведения аукциона – 60 (шестьдесят) минут. Время продления торгов после подачи ценового предложения может составлять от 10 (десяти) до 30 (тридцати) минут. Если в течение 60 (шестидесяти) минут после начала проведения не подано ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся.
- 7.9. По итогам проведения аукциона оформляется протокол об итогах аукциона, который подписывается членами Комиссии в день подведения итогов аукциона и размещается в открытой части электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его подписания. В протоколе указываются сведения об участниках аукциона с указанием регистрационного номера заявки, даты и времени ее подачи, наименования, ИНН (для юридического лица)/фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физического лица), сведения о последних предложениях о цене предмета аукциона всех участников аукциона с указанием даты и времени их подачи, решение об определении победителя, информация об участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, места в итоговом ранжире в порядке возрастания порядкового номера остальных участников.

8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ, ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

- 8.1. Организатор вправе вносить изменения в Документацию не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.
- 8.2. Извещение о внесении изменений в Документацию размещается на сайте электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения. Любое изменение является неотъемлемой частью Документации.
- 8.3. Изменения подлежат размещению на сайте электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок. Изменение предмета аукциона не допускается.
- 8.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

- 9.1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.
- 9.2. Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона, приобретает статус победителя аукциона с момента подписания Комиссией протокола об итогах аукциона.

10. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

- 10.1. После завершения аукциона Организатор формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.
- 10.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
 - 10.2.1. к участию в аукционе допущена 1 (одна) заявка;
 - 10.2.2. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из заявителей не признан участником;
 - 10.2.3. ни один из участников не представил предложение о цене предмета аукциона в ходе торгового периода аукциона;
 - 10.2.4. в ходе проведения аукциона сделано одно предложение о цене предмета аукциона, при этом к участию в аукционе допущено более одного участника.

- 10.3. В случае признания процедуры несостоявшейся по причине допуска к участию только 1 (одного) участника, но при этом участник сделал предложение о цене предмета аукциона в период проведения аукциона, договор купли-продажи может быть заключен Организатором с единственным участником аукциона не ранее 10 (десяти) и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты публикации протокола об итогах аукциона.
- 10.4. Организатор осуществляет возврат задатка участникам, принявшим участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента публикации протокола об итогах аукциона.
- 10.5. В случае, если победитель аукциона или единственный участник аукциона, с которым заключается договор купли-продажи, признан уклонившимся от заключения договора, он утрачивает право на его заключение.
- 10.6. В случае отказа или уклонения победителя / единственного участника от подписания договора купли-продажи в течение срока для заключения такого договора, установленного в Документации и договоре купли-продажи, задаток не возвращается.
- 10.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, Организатор вправе предложить заключить договор каждому следующему участнику аукциона, занявшему место в итоговом ранжире в порядке возрастания порядкового номера, по цене, предложенной этим участником.

11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

- 11.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Организатором (продавцом) и победителем или иным участником, в отношении которого Организатором принято решение о заключении договора, не ранее 10 (десяти) и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты опубликования протокола об итогах аукциона.
- 11.2. Договор по результатам аукциона заключается в соответствии с проектом договора, представленным в приложении 12.5 к Документации (согласно предмету договора).
- 11.3. Заключение договора по результатам проведения аукциона возможно в простой письменной форме, в том числе путем обмена электронными документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 11.4. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. Цена договора должна быть оплачена покупателем единовременно. Не предусмотрены возможность отсрочки оплаты.
- 11.5. Организатор вправе признать лицо, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, в случаях:
 - 11.5.1. прямого письменного отказа лица от заключения договора;
 - 11.5.2. непредставления Организатору подписанного участником аукциона проекта договора или иных документов, которые в соответствии с Документацией необходимы для заключения договора (включая, но не ограничиваясь, документы, указанные в пунктах 11.9. 11.11 и 11.12), в срок, установленный пунктом 11.1 Документации;
 - 11.5.3. предъявления лицом, с которым заключается договор, встречных требований по условиям договора, противоречащих условиям настоящей Документации (проекту договора) или поданной им заявке.
- 11.6. Признание победителя (единственного участника) уклонившимся от заключения договора по итогам аукциона оформляется соответствующим протоколом, который размещается Организатором на электронной площадке (при наличии технической возможности на электронной площадке).
- 11.7. Организатор вправе предложить заключить договор участнику аукциона, которому присвоен второй номер. В случае отказа от заключения договора, Организатор вправе предложить заключить договор участнику аукциона, занявшему следующее место в итоговом ранжире в порядке возрастания порядкового номера. Договор по результатам аукциона заключается в соответствии с проектом договора, представленным в приложении 12.5 к Документации.

- 11.8. В случае, если победитель – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (покупатель – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель), состоит в браке, то до подписания договора он обязан представить оригинал либо нотариально удостоверенную копию нотариального согласия супруга/супруги на приобретение недвижимого имущества, брачного договора, устанавливающего иной режим совместной собственности, или заявления о том, что участник не состоит в браке.
- 11.9. Участник – юридическое лицо, в отношении которого принято решение о заключении договора, до подписания договора он обязан представить нотариально удостоверенные копии либо оригиналы следующих документов:
- решения о предварительном согласии на совершение крупной сделки, если законодательством Российской Федерации или учредительными документами участника установлено требование о необходимости наличия такого решения и заключение договора по итогам аукциона являются для участника крупной сделкой;
 - решения о предварительном согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами участника заключение договора по итогам аукциона является для него сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, и согласие на ее совершение необходимо для заключения указанного договора;
 - документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора от имени участника (решения / протокола о назначении данного лица или об избрании его на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, либо надлежащим образом оформленной доверенности и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанную доверенность от имени участника).
- 11.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только 1 (один) заявитель признан участником аукциона, Организатор вправе заключить договор купли-продажи Имущества с единственным участником на условиях, установленных Документацией, при этом участнику необходимо сделать предложение о цене предмета аукциона в период проведения аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что в ходе проведения аукциона сделано одно предложение о цене предмета аукциона, при условии допуска к участию в аукционе более одного участника, Организатор заключает договор купли-продажи Имущества с единственным участником по предложенной им цене.
- 11.11. В случае, если победитель аукциона, иной участник, в отношении которого принято решение о заключении договора, является иностранным лицом, связанным с иностранным государством, которое совершает в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство такого иностранного государства, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности является такое иностранное государство), или лицом, которое находится под контролем такого иностранного лица, независимо от места его регистрации или места преимущественного ведения им хозяйственной деятельности, в целях соблюдения требований Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» до заключения договора по итогам аукциона он обязан представить нотариально удостоверенную копию либо оригинал разрешения на приобретение Имущества, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации, если такое разрешение требуется в соответствии с действующим законодательством. При

этом условия приобретения Имущества, предусмотренные в разрешении Правительственной комиссии, не должны противоречить требованиям Документации, результатам проведения аукциона, а также заявке и предложению о цене победителя или иного участника, в отношении которого принято решение о заключении договора.

- 11.12. В случае, если победитель аукциона, иной участник, в отношении которого принято решение о заключении договора, является иностранным лицом, связанным с иностранным государством, которое совершает в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство такого иностранного государства, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности является такое иностранное государство), и находящимся под контролем российских юридических лиц или физических лиц (конечными бенефициарами являются Российская Федерация, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с указанными выше иностранными государствами, в целях соблюдения требований Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» до заключения договора по итогам аукциона он обязан представить нотариально удостоверенные копии либо оригиналы документов, подтверждающих раскрытие налоговым органам Российской Федерации информации о контроле над ним в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, осуществленное российскими юридическими или физическими лицами, осуществляющими указанный контроль, если такое требование предусмотрено действующим законодательством.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Форма заявки на участие в аукционе

В АО «Комиавиатранс»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества

Настоящим _____,
(заявителям – юридическим лицам необходимо указать полное наименование участника аукциона с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, дату и реквизиты документа о государственной регистрации; заявителям – физическим лицам/индивидуальным предпринимателям необходимо указать Ф.И.О., паспортные и контактные данные)

в лице _____,
(заявителям – юридическим лицам необходимо указать наименование должности, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица (в зависимости от того, кем из них подписана заявка), контактные данные (эл.почта, телефон);
заявителям – физическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо указать Ф.И.О., сведения о месте жительства, паспортные и контактные данные (эл.почта, телефон), ИНН).
В случае, представителя, если заявка подписана представителем, предоставить вышеуказанную информацию в отношении представителя

изучив документацию открытого аукциона в электронной форме № 17/КП/231029 по продаже объектов водоснабжения и водоотведения АО «Комиавиатранс» (далее соответственно – Документация, Аукцион),

– выражает согласие на заключение договора купли-продажи по итогам Аукциона на условиях, предусмотренных Документацией, и поданного нами/мною (выбрать необходимое) в ходе проведения Аукциона предложения о цене договора;

– подтверждает, что ознакомлен и согласен соблюдать требования, указанные в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме;

– подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями Документации, влияющими на стоимость предмета договора купли-продажи;

– сообщает об отсутствии конфликта интересов, а ровно заинтересованности заявителя по отношению к продавцу и об отсутствии в участии в капитале заявителя генерального директора АО «Комиавиатранс»;

– гарантирует достоверность представленной в заявке информации;

– принимает на себя обязательство подписать договор купли-продажи в соответствии с проектом договора, представленным в Документации, и поданным нами/мною (выбрать необходимое) в ходе проведения Аукциона предложением о цене договора;

– подтверждает, что в случае признания победителем Аукциона, обязуется вместе с подписанным договором купли-продажи представить организатору иные документы, которые в соответствии с Документацией необходимы для заключения договора купли-продажи, включая (но не ограничиваясь) документы, указанные в пунктах 11.9, 11.11 и 11.12 Документации.

Возврат задатка прошу произвести по следующим реквизитам:⁷_____.

Задаток для участия в аукционе перечислен платежным поручением от _____.№ ____.

Для оперативного взаимодействия с организатором по вопросам организационного характера нами/мною (выбрать необходимое) уполномочен: Ф.И.О., должность, телефон, факс (при наличии), адрес электронной почты.

Руководитель / уполномоченный представитель заявителя (указывается заявителями – юридическими лицами либо в случае, если заявка подписана представителем заявителя) (реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

_____ (Фамилия И.О.)

М.П. (подпись)

⁷ Заявители должны указывать в заявке реквизиты счета, который использовался ими для внесения задатка (реквизиты, указанные в платежном поручении, подтверждающем внесение задатка).

12.2. Согласия на обработку персональных данных

Согласие на обработку персональных данных

Я, *(указать Ф.И.О.)*, паспорт серии *(указать)* № *(указать)*, выдан *(указать кем и когда выдан)* код подразделения *(указать)*, зарегистрированный по адресу: *(указать)*,

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ) даю АО «Комиавиатранс» (ОГРН 1131101002670, адрес места нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 67) согласие на обработку моих персональных данных на указанных ниже условиях.

1. Настоящее согласие на обработку персональных данных дано мной свободно, по собственной воле и исходя из моих интересов.
2. Настоящим согласием я разрешаю АО «Комиавиатранс» обработку следующих персональных данных:
 - 2.1. Фамилии, имени, отчества (в том числе предыдущих);
 - 2.2. Паспортных данных и данных иных документов, удостоверяющих личность;
 - 2.3. Даты рождения, места рождения;
 - 2.4. Гражданства;
 - 2.5. Адреса места жительства (как адреса места регистрации, так и адреса фактического проживания), даты регистрации по месту жительства;
 - 2.6. Номера телефона (стационарного домашнего, рабочего, мобильного);
 - 2.7. Адреса электронной почты;
 - 2.8. Сведений о постановке на учет в налоговом органе, идентификационном номере налогоплательщика;
 - 2.9. Сведения о банковских реквизитах: наименование банка, номер расчетного счета в банке, корреспондентский счет, БИК, ИНН банка.
3. Настоящим согласием я разрешаю АО «Комиавиатранс» производить с моими персональными данными, указанными в пункте 2 настоящего согласия, следующие действия (операции), определенные частью 3 статьи 3 Закона № 152-ФЗ: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом.
4. Настоящим согласием я разрешаю АО «Комиавиатранс» осуществлять обработку моих персональных данных в целях проведения открытого аукциона в электронной форме № **17/КП/231029** по продаже объектов водоснабжения и водоотведения АО «Комиавиатранс» (идентификационный номер аукциона на электронной площадке: *указать*), а также заключения и исполнения договора купли-продажи по итогам указанного аукциона.
5. Настоящим согласием я разрешаю АО «Комиавиатранс» передавать мои персональные данные, указанные в пункте 2 настоящего согласия, и поручать их обработку следующим лицам:
 - 5.1. АО «Сбербанк-АСТ» (ОГРН 1027707000441, адрес места нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, ком. 2) в соответствии с заключенными между ним и АО «Комиавиатранс» договорами и соглашениями.

- 5.2. Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (ОГРН 1021100533607, адрес места нахождения: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, Интернациональная ул., д.108) в соответствии с заключенными между ним и АО «Комиавиатранс» договорами и соглашениями.
- 5.3. Иным третьим лицам, с которыми АО «Комиавиатранс» заключены договоры и соглашения для достижения любой из целей, указанных в пункте 4 настоящего согласия.

Настоящим согласием я подтверждаю, что указанные в настоящем пункте третьи лица имеют право осуществлять с моими персональными данными любые действия (операции), которые вправе осуществлять АО «Комиавиатранс» (пункт 3).

6. Настоящее согласие действует в течение 6 (шести) месяцев, а в случае заключения со мной договора купли-продажи, указанного в пункте 4 настоящего согласия – до даты прекращения обязательств по такому договору, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Настоящим согласием я также подтверждаю, что мне разъяснены и понятны все права и обязанности, связанные с обработкой и защитой персональных данных, в том числе право в любой момент отозвать настоящее согласие (полностью или частично) на основании письменного заявления.

_____ 20__ г.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Согласие

на обработку персональных данных, разрешенных для распространения

Я, (*указать Ф.И.О.*), паспорт серии (*указать*)№ (*указать*), выдан (*указать кем и когда выдан*) код подразделения (*указать*), зарегистрированный по адресу: (*указать*),

в соответствии со ст. ст. 9 и 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ) даю АО «Комиавиатранс» (ОГРН 1131101002670, адрес места нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 67) согласие на обработку (распространение) моих персональных данных, разрешенных для распространения, на указанных ниже условиях.

1. Настоящее согласие на обработку (распространение) моих персональных данных, разрешенных для распространения, дано мной свободно, по собственной воле и исходя из моих интересов.
2. Настоящим согласием я разрешаю АО «Комиавиатранс» распространения следующих персональных данных:
 - 2.1. Фамилии, имени, отчества (в том числе предыдущих);
 - 2.2. Паспортных данных и данных иных документов, удостоверяющих личность;
 - 2.3. Даты рождения, места рождения;
 - 2.4. Гражданства;
 - 2.5. Адреса места жительства (как адреса места регистрации, так и адреса фактического проживания), даты регистрации по месту жительства;
 - 2.6. Номера телефона (стационарного домашнего, рабочего, мобильного);
 - 2.7. Адреса электронной почты;
 - 2.8. Сведений о постановке на учет в налоговом органе, идентификационном номере налогоплательщика;
 - 2.9. Сведения о банковских реквизитах: наименование банка, номер расчетного счета в банке, корреспондентский счет, БИК, ИНН банка.
3. Настоящим согласием я разрешаю АО «Комиавиатранс» распространять мои персональные данные, указанные в пункте 2 настоящего согласия в целях проведения открытого аукциона в электронной форме № **17/КП/231029** по продаже объектов водоснабжения и водоотведения АО «Комиавиатранс» (идентификационный номер аукциона на электронной площадке: *указать*), а также заключения и исполнения договора купли-продажи по итогам указанного аукциона.

В соответствии с ч. 5 ст. 10.1 Закона № 152-ФЗ я подтверждаю, что предусмотренное настоящим пунктом согласие не предусматривает запрет на распространение АО «Комиавиатранс» моих персональных данных, указанных в пункте 2 настоящего согласия, неограниченному кругу лиц, а равно запрет на обработку указанных персональных данных неограниченным кругом лиц и (или) установление условий обработки указанных персональных данных неограниченным кругом лиц, а также не предполагает наличие таких запретов и условий.

4. Настоящим согласием я разрешаю АО «Комиавиатранс» передавать мои персональные данные, указанные в пункте 2 настоящего согласия, для целей распространения (поручать их распространение) следующим лицам:
 - 4.1 АО «Сбербанк-АСТ» (ОГРН 1027707000441, адрес места нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, ком. 2) в соответствии с заключенными между ним и АО «Комиавиатранс» договорами и соглашениями.

- 4.2 Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (ОГРН 1021100533607, адрес места нахождения: 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, Интернациональная ул., д.108) в соответствии с заключенными между ним и АО «Комиавиатранс» договорами и соглашениями.
- 4.3 Иным третьим лицам, с которыми АО «Комиавиатранс» заключены договоры и соглашения для достижения любой из целей, указанных в пункте 4 настоящего согласия.

В соответствии с ч. 5 ст. 10.1 Закона № 152-ФЗ я также подтверждаю, что предусмотренное настоящим пунктом согласие не предусматривает запрет на передачу моих персональных данных неограниченному кругу лиц, а равно запрет на их обработку и (или) установление условий их обработки неограниченным кругом лиц, а также не предполагает наличие таких запретов и условий.

5. Настоящее согласие действует в течение 6 (шести) месяцев, а в случае заключения со мной договора купли-продажи, указанного в абзаце первом пункта 3 настоящего согласия – до даты прекращения обязательств по такому договору, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Настоящим согласием я также подтверждаю, что мне разъяснены и понятны все права и обязанности, связанные с обработкой и защитой персональных данных, в том числе право в любой момент отозвать настоящее согласие (полностью или частично) на основании письменного заявления.

_____ 20__ г.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

12.3. Форма письма о сделке

На бланке участника аукциона

Дата, исх. номер
В АО «Комиавиатранс»

Письмо

Изучив документацию открытого аукциона в электронной форме № 17/КП/231029 по продаже объектов водоснабжения и водоотведения АО «Комиавиатранс» (далее соответственно – Документация, Аукцион), а также применимые нормативные правовые акты Российской Федерации,

(заявителям – юридическим лицам необходимо указать полное фирменное наименование организации (с указанием организационно-правовой формы); место нахождения, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, дату и реквизиты документа о государственной регистрации)

сообщает о том, что сделка, совершаемая по итогам аукциона, не является для указанной организации крупной сделкой и (или) сделкой с заинтересованностью *(выбрать необходимое)*.

*Руководитель / уполномоченный
представитель (указать необходимое)
(реквизиты документа,
подтверждающего полномочия)*

_____ (Фамилия И.О.)
(подпись)
М.П. (при наличии)

12.4. Характеристики Имущества

Перечень водопроводных сетей

№ п/п	Участок водопроводной сети:	Ду (мм.)	Материал изготовления:	Протяженность (м.)	Год ввода в эксплуатацию:	Запорная арматура:		
						Ду (мм.)	тип:	Кол- во:
1.	ВК12-9-14; Советская 67;	100	Сталь	7	1967	100	Сталь.	1
2.	ВК12-9-20; Советская 69;	63	ПНД	17	2013	100	Сталь.	1
3.	ВК12-9-20; Заводская 8;	100	Сталь	13	1962	100	Сталь.	1
4.	ВК12-9-29; Советская 73;	63	ПНД	10	2013	50	Лат.	1
5.	ВК12-9-29; ВК б/н Советская 88 (Павильон)	100	ПНД	214	2013	100	Сталь.	1
6.	ВК б/н; Советская 88 (Павильон)	63	ПНД	32	2013	50	Лат.	1
7.	ВК12-5-17;ВК12-5-16;	63	ПНД	28	2013	50	Сталь.	1
8.	ВК12-5-16; Советская 86;	50	ПНД	6	2013	50	Лат.	1
9.	ВК12-5-35: Советская 88 МИС	63	ПНД	10	2013	50	Сталь.	1
10.	Советская 73; Советская 71;	63	ПНД	14	2013	50	Лат.	1
11.	ВК12-9-37; Заводская 14/1	50	ПНД	24	2010	50	Лат.	1
12.	ВК 12-9-22; Заводская 14	63	ПНД	10	2022	80	Чуг.	1
13.	ВК 12-1-4; - ВК 12-1-3; - ВК 12-1-21; - ВК12-1-24;ВК12-1-22;	63	ПНД	88,5	2011	50	Сталь.	1
14.	ВК15-6-16; ВК 15-6-103.	32	ПНД	40	2022	25	Лат.	1
15.	ВК15-6-13; ВК15-6-16;	150	Сталь	60	1989	150	Сталь.	1
16.	ВК15-6-16; пер.Авиационный 32	63	ПНД	84	2013	50	Лат.	2
17.	пер.Авиационный 32; пер.Авиационный 30	20	Сталь	30	2013	20	Лат.	2
18.	ВК15-6-133 пер. Авиационный14;16;18;20;22;Савина 26А	100	Сталь, ПНД	296	1989-2010	100	Чуг.	8
		Итого протяженность (м.)		983,5				

Перечень канализационных сетей

№ п/п	Участок канализационной сети:	Ду (мм.)	Материал изготовления:	Протяженность (м.)	Год ввода в эксплуатацию	Смотровые колодцы:		
						№	Исполнение	Состояние:
1.	КК 12-1-34→КК 12-1-35	150	керамика	25	1968	КК 12-1-35	Комбинир.	удов.
2.	КК 12-1-35→КК 12-1-48	150	керамика	37	1968	КК 12-1-48	Комбинир.	неудовл.
3.	КК 12-1-48→КК 12-1-36	150	керамика	8,5	1968	КК 12-1-36	Ж/Б	удов.
4.	Советская д.86 (МСЧ) → КК 12-5-79	100	чугун	5	1962	КК 12-5-79	кирпич	неудовл.
5.	Советская д.86 (МСЧ) → КК 12-5-78	100	чугун	5	1962	КК 12-5-78	Ж/Б	удов.
6.	КК 12-5-79→КК 12-5-78	150	керамика	20	1962			
7.	КК 12-5-78→КК 12-5-77	150	керамика	28	1962	КК 12-5-77	Ж/Б	удов.
8.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-80	100	ПП	3,5	1981	КК 12-5-80	Ж/Б	удов.
9.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-80-1	100	ПП	3	2010	КК 12-5-80-1	Ж/Б	удов.
10.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-82	100	чугун	3	1981	КК 12-5-82	Ж/Б	удов.
11.	КК 12-5-80-1 → КК 12-5-80	100	ПП	1	2010			
12.	КК 12-5-80 → КК 12-5-81	150	керамика	7	1981	КК 12-5-81	Ж/Б	удов.
13.	КК 12-5-81 → КК 12-5-81-1	150	керамика	24	1981	КК 12-5-81-1	Ж/Б	удов.
14.	КК 12-5-81-1 → КК 12-5-83	150	керамика	28	1981	КК 12-5-83	Ж/Б	удов.
15.	КК 12-5-82 → КК 12-5-83	150	керамика	8	1981			
16.	КК 12-5-83 → КК 12-5-84	150	керамика	24	1981	КК 12-5-84	Ж/Б	удов.
17.	КК 12-5-84 → КК 12-5-85	150	керамика	19	1981	КК 12-5-85	Ж/Б	удов.
18.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-5-85	100	ПП	8,5	2012			
19.	Советская д. 88 (МИС) → КК 12-5-86	100	чугун	6	1963	КК 12-5-86	Ж/Б	удов.
20.	КК 12-5-85 → КК 12-5-86	150	керамика	3	1963			
21.	КК 12-5-86 → КК 12-9-65	200	чугун	19	1963	КК 12-9-65	Ж/Б	удов.
22.	КК 12-9-65 → КК 12-9-66	200	чугун	12	1963	КК 12-9-66	Ж/Б	удов.
23.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-66	100	чугун	6	1963			
24.	КК 12-9-66 → КК 12-9-67	200	чугун	6,5	1963	КК 12-9-67	Ж/Б	удов.

25.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-68	100	чугун	3	1963	КК 12-9-68	Ж/Б	неудовл.
26.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-70	100	чугун	3	1963	КК 12-9-70	Ж/Б	неудовл.
27.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-71-1	100	чугун	8	1981	КК 12-9-71-1	Ж/Б	удов.
28.	КК 12-9-71-1 → КК 12-9-71	150	чугун	26,5	1981	КК 12-9-71	Ж/Б	неудовл.
29.	КК 12-9-70 → КК 12-9-71	150	чугун	4,5	1963			
30.	КК 12-9-68 → КК 12-9-69	150	чугун	4,5	1963	КК 12-9-69	Ж/Б	неудовл.
31.	КК 12-9-71 → 12-9-69	150	чугун	6	1963			
32.	КК 12-9-69 → КК 12-9-67	150	чугун	12	1963			
33.	КК 12-9-67 → КК 12-9-130	300	АЦ	2	1963	КК 12-9-130	Ж/Б	удов.
34.	КК 12-9-130 → КК 12-9-131	150	чугун	9,5	1963	КК 12-9-130	Ж/Б	удов.
35.	КК 12-9-131 → КК 12-9-75	150	чугун	22	1963	КК 12-9-75	Ж/Б	
36.	Советская д.71 → КК 12-9-75	100	ПНД	10	2011			
37.	КК 12-9-75 → КК 12-9-76	300	керамика	19,5	1962	КК 12-9-76	Ж/Б	удов.
38.	Советская д. 69 → КК 12-9-76	100	чугун	8	1962			
39.	Советская д.69 → КК 12-9-77	100	ПНД	9	2019	КК 12-9-77	Ж/Б	удов.
40.	КК 12-9-76 → КК 12-9-77	300	керамика	20,5	1962			
41.	КК 12-9-77 → КК 12-9-84	300	керамика	26,5	1962	КК 12-9-84	Ж/Б	удов.
42.	Заводская д.14 → КК 12-9-78- 1	150	керамика	10,5	1962	КК 12-9-78-1	Ж/Б	удов.
43.	КК 12-9-78-1 → КК 12-9-78	150	керамика	30	1962	КК 12-9-78	Ж/Б	удов.
44.	Заводская д. 14/1 → КК 12-9- 78	150	керамика	4	1962			
45.	КК 12-9-78 → КК 12-9-79	300	керамика	17	1962	КК 12-9-79	Ж/Б	удов.
46.	Заводская д.8 → КК 12-9-79	100	чугун	5	1962			
47.	КК 12-9-79 → КК 12-9-81	150	керамика	35,5	1962	КК 12-9-81	Ж/Б	удов.
48.	КК 12-9-81 → КК 12-9-82	150	керамика	20	1962	КК 12-9-82	Ж/Б	неудовл.
49.	КК 12-9-82 → КК 12-9-83	150	керамика	18,5	1962	КК 12-9-83	Ж/Б	удов.
50.	КК 12-9-83 → КК 12-9-84	150	керамика	28,5	1962	КК 12-9-84		
51.	КК 12-9-84 → КК 12-9-129	250	сталь	32	1962	КК 12-9-129	кирпич	неудовл.
52.	КК 12-9-129 → КК 12-9-63	150	чугун	32	1962	КК 12-9-63	Ж/Б	удов.

53.	Советская д.67 → КК 12-9-62	100	чугун	2,5	1962	КК 12-9-62	Ж/Б	удов.
54.	КК 12-9-62 → КК 12-9-63	150	керамика	7,5	1962			
55.	КК 12-9-63 → КК 12-9-64	150	керамика	8	1962	КК 12-9-64	Ж/Б	удов.
56.	Советская д.67 → КК 12-9-58	100	ПП	6	2010	КК 12-9-58	Ж/Б	удов.
57.	КК 12-9-58 → КК 12-9-59	150	керамика	5	1962	КК 12-9-59	Ж/Б	удов.
58.	Савина д.26 (КНС) → КК 12-9-128	150	сталь	960	1977	КК 12-9-128	Ж/Б	удов.
59.	КК 12-9-128 → КК 12-9-127	150	керамика	82	1977	КК 12-9-127	Ж/Б	удов.
60.	КК 12-9-127 → КК 12-9-126	300	АЦ	31,5	1977	КК 12-9-126	Ж/Б	удов.
61.	КК 12-9-126 → КК 12-9-92	300	АЦ	29,5	1977	КК 12-9-92	Ж/Б	удов.
62.	КК 15-6-184 → КК 15-6-181	150	чугун	4	1962	КК 15-6-181	кирпич	неудовл.
63.	КК 15-6-181 → КК 15-6-179	250	АЦ	10	1962	КК 15-6-179	Ж/Б	удов.
64.	КК 15-6-179 → КК 15-6-178-1	250	АЦ	18	1977	КК 15-6-178-1	Ж/Б	удов.
65.	КК 15-6-178-1 → КК 15-6-178	150	чугун	8	1977	КК 15-6-178	Ж/Б	удов.
66.	КК 15-6-178 → КК 15-6-177	230	керамика	15	1977	КК 15-6-177	Ж/Б	удов.
67.	КК 15-6-177 → КК 15-6-176	230	керамика	16	1977	КК 15-6-176	Ж/Б	удов.
68.	КК 15-6-176 → КК 15-6-175	230	керамика	21	1977	КК 15-6-175	Ж/Б	удов.
69.	КК 15-6-175 → КК 15-6-174	230	керамика	13	1977	КК 15-6-174	Ж/Б	удов.
70.	КК 15-6-174 → КК 15-6-173	230	керамика	40	1977	КК 15-6-173	Ж/Б	удов.
71.	КК 15-6-173 → КК 15-6-131	230	керамика	39	1977	КК 15-6-131	Ж/Б	удов.
72.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-127	150	керамика	3	1977	КК 15-6-127	Ж/Б	удов.
73.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-25	150	керамика	3	1977	КК 15-6-25	Ж/Б	удов.
74.	КК 15-6-127 → КК 15-6-25	150	керамика	8	1977			
75.	КК 15-6-25 → КК 15-6-26	150	керамика	14	1977	КК 15-6-26	Ж/Б	удов.
76.	пер. Авиационный д.18 → КК 15-6-26-2	100	чугун	5	1982	КК 15-6-26-2	Ж/Б	удов.
77.	КК 15-6-26-2 → КК 15-6-26-1	100	чугун	12	1982	КК 15-6-26-1	Ж/Б	неудовл.
78.	КК 15-6-26-1 → КК 15-6-26	100	чугун	8	1982			
79.	пер. Авиационный д. 18 → КК 15-6-125	100	чугун	9,5	1982	КК 15-6-125	Ж/Б	удов.
80.	КК 15-6-125 → КК 15-6-26	100	чугун	6	1982			
81.	КК 15-6-26 → КК 15-6-27	150	керамика	15	1982	КК 15-6-27	Ж/Б	удов.
82.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-27	100	чугун	5	1982			
83.	КК 15-6-27 → КК 15-6-28	150	керамика	13,5	1982	КК 15-6-28	Ж/Б	удов.

				26				
84.	пер. Авиационный д.12 → КК 15-6-33	100	чугун	4	1982	КК 15-6-33	Ж/Б	удов.
85.	КК 15-6-33 → КК 15-6-32	150	керамика	22	1982	КК 15-6-32	Ж/Б	удов.
86.	КК 15-6-32 → КК 15-6-31	150	керамика	7	1982	КК 15-6-31	Ж/Б	удов.
87.	КК 15-6-31 → КК 15-6-30	150	керамика	30	1982	КК 15-6-30	Ж/Б	удов.
88.	КК 15-6-30 → КК 15-6-29	230	керамика	25	1982	КК 15-6-29	Ж/Б	удов.
89.	КК 15-6-29 → КК 15-6-28	150	керамика	69	1982			
90.	пер. Авиационный д.16 → КК 15-6-28	150	керамика	8	1982			
91.	КК 15-6-28 → КК 15-6-131	150	керамика	32,5	1982			
92.	КК 15-6-131 → КК 15-6-24	230	керамика	26,5	1982	КК 15-6-24	Ж/Б	удов.
93.	КК 15-6-24 → КК 15-6-130	230	керамика	9	1982	КК 15-6-130	Ж/Б	удов.
94.	КК 15-6-130 → Савина 26 (КНС)	230	керамика	6	1982			
Итого протяженность (м):				2394,5				
Смотровых колодцев (шт.)				75				

Здание канализационно-насосной станции

Здание нежилое, 1 – этажный, общая площадь 22,3 кв.м., год постройки – 1977.

Адрес местонахождения: объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. В.Савина, 26.

Кадастровый (или условный) номер: 11:05:0107004:602

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним от 26 апреля 2013 года 11АА №978044.

12.5. Проект договора (приложение отдельным файлом)

- Договор №17/КП/231029/1 купли-продажи движимого имущества
- Договор №17/КП/231029/2 купли-продажи недвижимого имущества
- Договор о задатке № 17/КП/231029/3

ДОГОВОР №17/КП/231029/1
купи-продажи движимого имущества

г. Сыктывкар

« ___ » _____ 2023 г.

_____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и акционерное общество «Комиавиатранс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Скрипина Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – «Имущество»):

1.1. Водопроводные сети общей протяженностью (м.) 983,5 в составе:

- _____ (в т.ч. характеристики);
- _____;

1.2. Канализационные сети общей протяженностью (м.) 2394,5 в составе:

- _____ (в т.ч. характеристики);
- _____

Перечень участков сетей указан в приложении 1 к настоящему Договору.

2. Стоимость Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ (сумма прописью), в том числе в том числе НДС 20%.

2.1 С учетом внесенного задатка в размере _____ (сумма прописью) Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть стоимости Имущества в размере _____ (_____) [указать сумму цифрами и прописью] рублей.
в том числе:

- стоимость имущества, указанного в п. 1.1 Договора оценивается в размере _____ рублей;

- стоимость имущества, указанного в п. 1.2 Договора оценивается в размере _____ рублей.

3. Указанная в п. 2 Договора общая стоимость Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

4. Покупатель не позднее 30 (Тридцати) дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества уплачивает Продавцу Стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации – рублях.

Обязательство Покупателя по осуществлению платежа считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сторонами допускается прекращение обязательств по Договору или иным договорам (соглашениям) между Сторонами полностью или частично зачетом встречного однородного требования согласно статье 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа не начисляются и оплате не подлежат.

5. Стороны настоящего Договора договорились до окончания расчета считать Имущество не находящимся в залоге у Продавца в соответствии с частью 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. При подписании Договора Продавец и Покупатель заявили, что качество Имущества Покупателем проверено, все его недостатки Продавцом оговорены и Покупателю известны. К техническому состоянию Имущества Покупатель претензий не имеет.

7. При подписании Договора Продавец и Покупатель заявили, что с документами, необходимыми для заключения настоящего Договора ознакомлены.

8. Стороны Договора заявили, что понимают значение своих действий и руководят ими, не находясь под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Продавец заявляет и подтверждает Покупателю, что:

- он получил все необходимые одобрения Договора органами управления, по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами, а также согласования и разрешения органов и иных лиц, необходимые для заключения и исполнения Договора;

- вся информация, предоставленная Покупателю, является достоверной, полной и точной, и Продавец не скрыл никаких обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Покупателя заключить Договор на указанных в нем условиях;

- Продавец подтверждает, что на дату заключения Договора Имушество: Имушество является движимым; построено за счет средств Продавца; никакими правами третьих лиц не обременено, никому не продано и не заложено; принадлежит Продавцу на праве собственности; в споре, под арестом или запрещением не состоит.

10. При заключении и исполнении Договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту заверений другой Стороны, изложенных в Договоре.

11. В случае если недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения (исполнения, прекращения) Договора, повлекли за собой признание Договора незаключенным или недействительным, то Продавец обязан вернуть Покупателю уплаченную последним общую стоимость Имушества, указанную в п. 2 Договора, возместить убытки, причиненные Покупателю в результате признания Договора незаключенным или недействительным.

12. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи.

13. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и/или действительностью, разрешаются путем переговоров.

Споры, которые не были урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Коми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. Срок для рассмотрения претензии – 10 (Десять) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения, то Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

15. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

16. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

17. Смысл и значение Договора Сторонам понятны. Содержание настоящего Договора соответствует намерениям и заверениям Сторон и не противоречит требованиям закона.

18. Договор вступает в силу момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

19. Изменение и дополнение условий Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

20. В части, не урегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

АО «Комиавиатранс»
167000, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Советская, 67
тел. (8212) 280-300
ИНН /КПП 1101141183/110101001
ОГРН 1131101002670
р/с 40702810328000098123
в Коми отделении № 8617
ПАО Сбербанк России г. Сыктывкар
БИК 048702640
к/с 30101810400000000640

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

От Покупателя:

От Продавца:

Генеральный директор
АО «Комиавиатранс»

Ю.Д. Скрипин

Перечень водопроводных сетей

№ п/п	Участок водопроводной сети:	Ду (мм.)	Материал изготовления:	Протяженность (м.)	Год ввода в эксплуатацию:	Запорная арматура:		
						Ду (мм.)	тип:	Кол- во:
1.	ВК12-9-14; Советская 67;	100	Сталь	7	1967	100	Сталь.	1
2.	ВК12-9-20; Советская 69;	63	ПНД	17	2013	100	Сталь.	1
3.	ВК12-9-20; Заводская 8;	100	Сталь	13	1962	100	Сталь.	1
4.	ВК12-9-29; Советская 73;	63	ПНД	10	2013	50	Лат.	1
5.	ВК12-9-29; ВК б/н Советская 88 (Павильон)	100	ПНД	214	2013	100	Сталь.	1
6.	ВК б/н; Советская 88 (Павильон)	63	ПНД	32	2013	50	Лат.	1
7.	ВК12-5-17;ВК12-5-16;	63	ПНД	28	2013	50	Сталь.	1
8.	ВК12-5-16; Советская 86;	50	ПНД	6	2013	50	Лат.	1
9.	ВК12-5-35: Советская 88 МИС	63	ПНД	10	2013	50	Сталь.	1
10.	Советская 73; Советская 71;	63	ПНД	14	2013	50	Лат.	1
11.	ВК12-9-37; Заводская 14/1	50	ПНД	24	2010	50	Лат.	1
12.	ВК 12-9-22; Заводская 14	63	ПНД	10	2022	80	Чуг.	1
13.	ВК 12-1-4; - ВК 12-1-3; - ВК 12-1-21; - ВК12-1-24;ВК12-1-22;	63	ПНД	88,5	2011	50	Сталь.	1
14.	ВК15-6-16; ВК 15-6-103.	32	ПНД	40	2022	25	Лат.	1
15.	ВК15-6-13; ВК15-6-16;	150	Сталь	60	1989	150	Сталь.	1
16.	ВК15-6-16; пер.Авиационный 32	63	ПНД	84	2013	50	Лат.	2
17.	пер.Авиационный 32; пер.Авиационный 30	20	Сталь	30	2013	20	Лат.	2
18.	ВК15-6-133 пер. Авиационный14;16;18;20;22;Савина 26А	100	Сталь, ПНД	296	1989-2010	100	Чуг.	8
		Итого протяженность (м.)		983,5				

Перечень канализационных сетей

№ п/п	Участок канализационной сети:	Ду (мм.)	Материал изготовления:	Протяженность (м.)	Год ввода в эксплуатаци ю	Смотровые колодцы:		
						№	Исполнен ие	Состояние:
1.	КК 12-1-34→КК 12-1-35	150	керамика	25	1968	КК 12-1-35	Комбинир.	удов.
2.	КК 12-1-35→КК 12-1-48	150	керамика	37	1968	КК 12-1-48	Комбинир.	неудовл.
3.	КК 12-1-48→КК 12-1-36	150	керамика	8,5	1968	КК 12-1-36	Ж/Б	удов.
4.	Советская д.86 (МСЧ) → КК 12-5-79	100	чугун	5	1962	КК 12-5-79	кирпич	неудовл.
5.	Советская д.86 (МСЧ) → КК 12-5-78	100	чугун	5	1962	КК 12-5-78	Ж/Б	удов.
6.	КК 12-5-79→КК 12-5-78	150	керамика	20	1962			
7.	КК 12-5-78→КК 12-5-77	150	керамика	28	1962	КК 12-5-77	Ж/Б	удов.
8.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-80	100	ПП	3,5	1981	КК 12-5-80	Ж/Б	удов.
9.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-80-1	100	ПП	3	2010	КК 12-5-80-1	Ж/Б	удов.
10.	Советская д.88 (Павильон) → КК 12-5-82	100	чугун	3	1981	КК 12-5-82	Ж/Б	удов.
11.	КК 12-5-80-1 → КК 12-5-80	100	ПП	1	2010			
12.	КК 12-5-80 → КК 12-5-81	150	керамика	7	1981	КК 12-5-81	Ж/Б	удов.
13.	КК 12-5-81 → КК 12-5-81-1	150	керамика	24	1981	КК 12-5-81-1	Ж/Б	удов.
14.	КК 12-5-81-1 → КК 12-5-83	150	керамика	28	1981	КК 12-5-83	Ж/Б	удов.
15.	КК 12-5-82 → КК 12-5-83	150	керамика	8	1981			
16.	КК 12-5-83 → КК 12-5-84	150	керамика	24	1981	КК 12-5-84	Ж/Б	удов.
17.	КК 12-5-84 → КК 12-5-85	150	керамика	19	1981	КК 12-5-85	Ж/Б	удов.
18.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-5-85	100	ПП	8,5	2012			
19.	Советская д. 88 (МИС) → КК 12-5-86	100	чугун	6	1963	КК 12-5-86	Ж/Б	удов.
20.	КК 12-5-85 → КК 12-5-86	150	керамика	3	1963			
21.	КК 12-5-86 → КК 12-9-65	200	чугун	19	1963	КК 12-9-65	Ж/Б	удов.
22.	КК 12-9-65 → КК 12-9-66	200	чугун	12	1963	КК 12-9-66	Ж/Б	удов.

23.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-66	100	чугун	6	1963			
24.	КК 12-9-66 → КК 12-9-67	200	чугун	6,5	1963	КК 12-9-67	Ж/Б	удов.
25.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-68	100	чугун	3	1963	КК 12-9-68	Ж/Б	неудовл.
26.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-70	100	чугун	3	1963	КК 12-9-70	Ж/Б	неудовл.
27.	Советская д.88 (МИС) → КК 12-9-71-1	100	чугун	8	1981	КК 12-9-71-1	Ж/Б	удов.
28.	КК 12-9-71-1 → КК 12-9-71	150	чугун	26,5	1981	КК 12-9-71	Ж/Б	неудовл.
29.	КК 12-9-70 → КК 12-9-71	150	чугун	4,5	1963			
30.	КК 12-9-68 → КК 12-9-69	150	чугун	4,5	1963	КК 12-9-69	Ж/Б	неудовл.
31.	КК 12-9-71 → 12-9-69	150	чугун	6	1963			
32.	КК 12-9-69 → КК 12-9-67	150	чугун	12	1963			
33.	КК 12-9-67 → КК 12-9-130	300	АЦ	2	1963	КК 12-9-130	Ж/Б	удов.
34.	КК 12-9-130 → КК 12-9-131	150	чугун	9,5	1963	КК 12-9-130	Ж/Б	удов.
35.	КК 12-9-131 → КК 12-9-75	150	чугун	22	1963	КК 12-9-75	Ж/Б	
36.	Советская д.71 → КК 12-9-75	100	ПНД	10	2011			
37.	КК 12-9-75 → КК 12-9-76	300	керамика	19,5	1962	КК 12-9-76	Ж/Б	удов.
38.	Советская д. 69 → КК 12-9-76	100	чугун	8	1962			
39.	Советская д.69 → КК 12-9-77	100	ПНД	9	2019	КК 12-9-77	Ж/Б	удов.
40.	КК 12-9-76 → КК 12-9-77	300	керамика	20,5	1962			
41.	КК 12-9-77 → КК 12-9-84	300	керамика	26,5	1962	КК 12-9-84	Ж/Б	удов.
42.	Заводская д.14 → КК 12-9-78- 1	150	керамика	10,5	1962	КК 12-9-78-1	Ж/Б	удов.
43.	КК 12-9-78-1 → КК 12-9-78	150	керамика	30	1962	КК 12-9-78	Ж/Б	удов.
44.	Заводская д. 14/1 → КК 12-9- 78	150	керамика	4	1962			
45.	КК 12-9-78 → КК 12-9-79	300	керамика	17	1962	КК 12-9-79	Ж/Б	удов.
46.	Заводская д.8 → КК 12-9-79	100	чугун	5	1962			
47.	КК 12-9-79 → КК 12-9-81	150	керамика	35,5	1962	КК 12-9-81	Ж/Б	удов.

48.	КК 12-9-81 → КК 12-9-82	150	керамика	20	1962	КК 12-9-82	Ж/Б	неудовл.
49.	КК 12-9-82 → КК 12-9-83	150	керамика	18,5	1962	КК 12-9-83	Ж/Б	удов.
50.	КК 12-9-83 → КК 12-9-84	150	керамика	28,5	1962	КК 12-9-84		
51.	КК 12-9-84 → КК 12-9-129	250	сталь	32	1962	КК 12-9-129	кирпич	неудовл.
52.	КК 12-9-129 → КК 12-9-63	150	чугун	32	1962	КК 12-9-63	Ж/Б	удов.
53.	Советская д.67 → КК 12-9-62	100	чугун	2,5	1962	КК 12-9-62	Ж/Б	удов.
54.	КК 12-9-62 → КК 12-9-63	150	керамика	7,5	1962			
55.	КК 12-9-63 → КК 12-9-64	150	керамика	8	1962	КК 12-9-64	Ж/Б	удов.
56.	Советская д.67 → КК 12-9-58	100	ПП	6	2010	КК 12-9-58	Ж/Б	удов.
57.	КК 12-9-58 → КК 12-9-59	150	керамика	5	1962	КК 12-9-59	Ж/Б	удов.
58.	Савина д.26 (КНС) → КК 12-9-128	150	сталь	960	1977	КК 12-9-128	Ж/Б	удов.
59.	КК 12-9-128 → КК 12-9-127	150	керамика	82	1977	КК 12-9-127	Ж/Б	удов.
60.	КК 12-9-127 → КК 12-9-126	300	АЦ	31,5	1977	КК 12-9-126	Ж/Б	удов.
61.	КК 12-9-126 → КК 12-9-92	300	АЦ	29,5	1977	КК 12-9-92	Ж/Б	удов.
62.	КК 15-6-184 → КК 15-6-181	150	чугун	4	1962	КК 15-6-181	кирпич	неудовл.
63.	КК 15-6-181 → КК 15-6-179	250	АЦ	10	1962	КК 15-6-179	Ж/Б	удов.
64.	КК 15-6-179 → КК 15-6-178-1	250	АЦ	18	1977	КК 15-6-178-1	Ж/Б	удов.
65.	КК 15-6-178-1 → КК 15-6-178	150	чугун	8	1977	КК 15-6-178	Ж/Б	удов.
66.	КК 15-6-178 → КК 15-6-177	230	керамика	15	1977	КК 15-6-177	Ж/Б	удов.
67.	КК 15-6-177 → КК 15-6-176	230	керамика	16	1977	КК 15-6-176	Ж/Б	удов.
68.	КК 15-6-176 → КК 15-6-175	230	керамика	21	1977	КК 15-6-175	Ж/Б	удов.
69.	КК 15-6-175 → КК 15-6-174	230	керамика	13	1977	КК 15-6-174	Ж/Б	удов.
70.	КК 15-6-174 → КК 15-6-173	230	керамика	40	1977	КК 15-6-173	Ж/Б	удов.
71.	КК 15-6-173 → КК 15-6-131	230	керамика	39	1977	КК 15-6-131	Ж/Б	удов.
72.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-127	150	керамика	3	1977	КК 15-6-127	Ж/Б	удов.
73.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-25	150	керамика	3	1977	КК 15-6-25	Ж/Б	удов.
74.	КК 15-6-127 → КК 15-6-25	150	керамика	8	1977			
75.	КК 15-6-25 → КК 15-6-26	150	керамика	14	1977	КК 15-6-26	Ж/Б	удов.
76.	пер. Авиационный д.18 → КК 15-6-26-2	100	чугун	5	1982	КК 15-6-26-2	Ж/Б	удов.

77.	КК 15-6-26-2 → КК 15-6-26-1	100	чугун	12	1982	КК 15-6-26-1	Ж/Б	неудовл.
78.	КК 15-6-26-1 → КК 15-6-26	100	чугун	8	1982			
79.	пер. Авиационный д. 18 → КК 15-6-125	100	чугун	9,5	1982	КК 15-6-125	Ж/Б	удов.
80.	КК 15-6-125 → КК 15-6-26	100	чугун	6	1982			
81.	КК 15-6-26 → КК 15-6-27	150	керамика	15	1982	КК 15-6-27	Ж/Б	удов.
82.	пер. Авиационный 20 → КК 15-6-27	100	чугун	5	1982			
83.	КК 15-6-27 → КК 15-6-28	150	керамика	13,5	1982	КК 15-6-28	Ж/Б	удов.
84.	пер. Авиационный д.12 → КК 15-6-33	100	чугун	4	1982	КК 15-6-33	Ж/Б	удов.
85.	КК 15-6-33 → КК 15-6-32	150	керамика	22	1982	КК 15-6-32	Ж/Б	удов.
86.	КК 15-6-32 → КК 15-6-31	150	керамика	7	1982	КК 15-6-31	Ж/Б	удов.
87.	КК 15-6-31 → КК 15-6-30	150	керамика	30	1982	КК 15-6-30	Ж/Б	удов.
88.	КК 15-6-30 → КК 15-6-29	230	керамика	25	1982	КК 15-6-29	Ж/Б	удов.
89.	КК 15-6-29 → КК 15-6-28	150	керамика	69	1982			
90.	пер. Авиационный д.16 → КК 15-6-28	150	керамика	8	1982			
91.	КК 15-6-28 → КК 15-6-131	150	керамика	32,5	1982			
92.	КК 15-6-131 → КК 15-6-24	230	керамика	26,5	1982	КК 15-6-24	Ж/Б	удов.
93.	КК 15-6-24 → КК 15-6-130	230	керамика	9	1982	КК 15-6-130	Ж/Б	удов.
94.	КК 15-6-130 → Савина 26 (КНС)	230	керамика	6	1982			
95.	Канализационно-насосная станция ул. Савина 26				1977			
Итого протяженность (м):				2394,5				
Смотровых колодцев (шт.)				75				

**АКТ
приема-передачи**

Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар
_____ две тысячи двадцать _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

Во исполнение договора купли-продажи № _____ от _____ между Сторонами (далее – «Договор») Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество (далее – «Имущество») общей стоимостью в размере _____, в том числе НДС 20% - _____

1.1. _____ в составе:

1.2. _____ в составе:

1.3. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 — _____, в то числе НДС 20% - _____.

1.4. Стоимость имущества, указанного в п. 1.2 - _____, в том числе НДС 20% - _____.

2. Стороны подтверждают, что состояние Имущества соответствует условиям Договора.

3. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Смысл и значение Акта Сторонам понятны. Содержание настоящего Акта соответствует намерениям и заверениям Сторон и не противоречит требованиям закона.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

От Покупателя:
Имущество принял

От Продавца:
Имущество передал

Договор №17/КП/231029/2
купли-продажи недвижимого имущества

г. Сыктывкар, Республика Коми

«___» _____ 2023 г.

Акционерное общество «Комиавиатранс», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Скрипина Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю недвижимое имущество (далее - Имущество), согласно перечню имущества в Приложении №1 к настоящему Договору. Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него цену в порядке, размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит ему на праве собственности, не заложено, не является предметом спора, ареста, свободно от прав третьих лиц.

1.3. Право собственности на имущество подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

2. Стоимость договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ (сумма прописью), в том числе в том числе НДС 20%.

С учетом внесенного задатка в размере _____ (сумма прописью) Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть стоимости Имущества в размере _____ (_____) [указать сумму цифрами и прописью] рублей.

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение №2 к настоящему Договору), путем безналичного перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца или, по его указанию, третьему лицу, а равно иным способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации.

2.3. По соглашению сторон порядок расчетов за Имущество может быть изменен.

2.4. Датой оплаты денежных средств считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору). Датой передачи Имущества является дата подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями Сторон.

3.1.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости Объекта в соответствии с разделом 2 Договора совместно с Покупателем подать в уполномоченный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии документы и совершить иные действия, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Принять Имущество и подписать акт приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.2.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 Договора совместно с Продавцом подать в уполномоченный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии документы и совершить иные действия, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество, в том числе, заблаговременно подготовить все необходимые документы и произвести все необходимые расходы (уплатить пошлины, сборы и прочее).

3.2.4. С даты передачи Продавцом Имущества по акту приема-передачи нести все коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные подобные расходы.

3.2.5. Переоформить на свое имя договоры на оказание коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных подобных услуг в отношении Имущества участка в течение 30 (тридцати) дней с даты государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

4. Порядок приема-передачи Имущества

4.1. Стороны пришли к соглашению, что Имущество передается Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи в соответствии с условиями Договора.

Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным после передачи Имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи. Подписанный Сторонами акт приема-передачи является надлежащим и достаточным доказательством исполнения Продавцом обязательства по передаче Имущества Покупателю.

4.2. С момента передачи принявшая Сторона принимает на себя обязательства по содержанию принятого Имущества. Обязанность по оплате коммунальных эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и иных расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией Имущества, возникает у Покупателя с даты передачи ему Имущества Продавцом по акту приема-передачи.

4.3. Подготовка документов, необходимых для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущества, а также оплата сопутствующих расходов (включая государственные пошлины и сборы) осуществляются Покупателем.

Подача документов в уполномоченный орган регистрации прав и совершение иных действий, необходимых для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество, осуществляются Сторонами совместно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

4.5. Обязанность Продавца по передаче Имущества, относящихся к нему документов и принадлежностей, считается исполненной с момента их вручения Покупателю и подписания сторонами актов приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи Имущества, за нарушением Покупателем сроков оплаты в соответствии с условиями Договора, Стороны вправе потребовать от виновной стороны Договора уплаты пени в размере 0,05% от Цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Продавцом налогового законодательства (при наличии вины Продавца), в результате которого Покупателю будут предъявлены налоговые требования, в том числе, повлекшие отказ налогового органа в зачете НДС или уплату санкций, Продавец возмещает Покупателю такие убытки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы: землетрясения, наводнения, пожара, тайфуна, урагана, снежного заноса, резкого температурного колебания, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), забастовок, ограничений перевозок, запрета торговых операций вследствие применения международных санкций и других обстоятельств, независящих от воли сторон. В случаях наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Споры, возникающие при выполнении обязательств по договору, стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров заинтересованная сторона передает их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Коми.

7. Прочие условия

7.1. Продавец в отношении себя подтверждает, что:

- является должным образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством РФ;

- полномочия Продавца на право заключения настоящего договора оформлены надлежащим образом и позволяют в полном объеме выполнить обязательства;
- подписание настоящего договора не будет: противоречить каким-либо применимым к Продавцу, нормативным актам, решениям, приказам, разрешениям, договорам или обязательствам и не повлекут их нарушения или не будут противоречить или нарушать положения учредительных документов Покупателя или влечь за собой превышение полномочий, предоставленных Покупателю или ее представителям;
- на момент подписания настоящего договора не ведутся и не планируются какие-либо судебные дела, способные повлиять на возможность стороны выполнять свои обязательства по настоящему договору;
- не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей;
- вся предоставленная стороной информация является достоверной, Продавец несет ответственность за достоверность информации, стороне договора неизвестно о каких-либо фактах, которые не были доведены до другой Стороны и которые могли бы повлиять на решение другой Стороны при заключении настоящего договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимость.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

АО «Комиавиатранс»
 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар
 ул. Советская, 67
 тел. (8212) 280-300
 ИНН /КПП 1101141183/110101001
 ОГРН 1131101002670
 р/с 40702810328000098123
 в Коми отделении № 8617
 ПАО Сбербанк России г. Сыктывкар
 БИК 048702640
 к/с 30101810400000000640

Покупатель

Генеральный директор

Должность

_____ Ю.Д. Скрипин
 М.п.

_____ И.О. Фамилия
 М.п.

Перечень недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Город	Стоимость в руб. (с НДС)
1.	Здание канализационно-насосной станции	Кадастровый (или условный) номер — 11:05:0107004:602 Назначение — Нежилое здание Наименование — Канализационно-насосная станция Этажность — 1 эт. Материал стен — Кирпичные Год постройки — 1977 г. Площадь — 22.3 кв.м. Адрес — г Сыктывкар, ул. В.Савина, 26	Сыктывкар	

Итого:	
---------------	--

Генеральный директор
АО «Комиавиатранс»

_____ Ю.Д. Скрипин
М.п.

Должность

_____ И.О. Фамилия
М.п.

Акт приема-передачи

г. Сыктывкар,

«___» _____ 2023г.

Акционерное общество «Комиавиатранс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Скрипина Юрий Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли-продажи имущества № ___ от «___» _____ 2023г. Продавец передал, а Покупатель принял документы и принадлежности, относящиеся к передаваемому Имуществу:

2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

ПЕРЕДАЛ

Генеральный директор
АО «Комиавиатранс»

_____ Ю.Д. Скрипин
М.п.

ПРИНЯЛ

_____ И.О. Фамилия
М.п.

Договор о задатке № 17/КП/231029/3

г. Сыктывкар

«___» _____ 2023 года.

Акционерное общество «Комиавиатранс.» (АО «Комиавиатранс»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Скрипина Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, в лице _____ действующего на основании _____¹, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о задатке (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в **открытом аукционе в электронной форме № 17/КП/231029** (далее по тексту – Торги), по реализации предмета торгов (лота) - **Продажа объектов водоснабжения и водоотведения АО «Комиавиатранс»**, (далее по тексту – Лот), принадлежащего Продавцу, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее по тексту – Извещение), опубликованном на электронной площадке _____ № _____ от «24» августа 2023 года, Заявитель вносит задаток в размере **96 528 (девяносто шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек**.

2. Заявитель обязуется внести задаток в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов, по следующим реквизитам: Получатель – АО «Комиавиатранс», ИНН 1101141183, КПП 110101001, р/с 40702810328000098123, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640 в Коми отделении № 8617 ПАО Сбербанк России г. Сыктывкар.

3. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет Организатора торгов, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах до 18.08.2023г.

Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке размещенного на электронной площадке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер торгов.

Пример заполнения графы «назначение платежа»: «Задаток по торгам № _____ (указать номер торгов)».

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет Организатора торгов.

В случае, когда сумма задатка от Заявителя не зачислена на счет Организатора торгов на дату, указанную в извещении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

4. Заявитель подтверждает и выражает свое согласие, что на порядок возврата задатка, перечисляемого им по настоящему Договору, распространяются также положения Порядка проведения торгов (в форме аукциона) в электронной форме по реализации недвижимого имущества, принадлежащего АО «КОМИАВИАТРАНС» (далее по тексту – Порядок). Заявитель подтверждает, что ознакомился с данным Порядком и принимает его условия.

5. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней:

1) заявителю, не признанному участником торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах торгов;

2) заявителю или участнику торгов, отозвавшему заявку на участие в торгах в срок, установленный для отзыва заявок, при этом срок возврата задатка исчисляется, с даты подписания протокола о результатах торгов;

3) участнику торгов, не ставшему победителем торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах торгов;

4) заявителю или участнику торгов в случае отмены торгов или снятия соответствующего предмета торгов (лота), признания торгов несостоявшимися, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки сообщения на электронной площадке об отмене торгов или снятия соответствующего предмета торгов (лота), признании торгов несостоявшимися;

Датой возврата задатка считается дата, указанная в платёжном документе Организатора торгов о возврате задатка.

¹ В случае если Заявителем является физическое лицо, абзац второй преамбулы Договора изложить в следующей редакции: «_____ (Ф.И.О.), паспорт серии _____ № _____, выдан _____ г. (дата выдачи) _____ (кем выдан), именуемый (-ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны».

6. В случае победы Заявителя на торгах и признания его Победителем, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Лота (предмета торгов), определенную на торгах и перечисляется на расчетный счет Продавца.

7. Задаток не возвращается Победителю, отказавшемуся/уклонившемуся подписать протокол о результатах торгов или договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший обязательства договора купли-продажи, в том числе, по его оплате за которую им куплен Лот.

8. В случае, если Заявитель, признанный Победителем, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов и Продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

9. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 16 настоящего Договора.

10. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Заявитель, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора торгов, несет риск совершения Организатором торгов юридически значимых действий по указанным в пункте 16 настоящего Договора реквизитам.

11. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 16 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью. В случае, если реквизиты предоставляются на адрес электронной почты Организатора торгов, указанной в пункте 16 настоящего Договора, указанные реквизиты Заявителем предоставляются с адреса электронной почты Заявителя указанной при подаче заявке на участие в торгах на электронной площадке.

12. В случае отсутствия реквизитов Заявителя для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заявителем необходимых реквизитов Организатору торгов.

13. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

15. Настоящий Договор составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

17. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

АО «Комиавиатранс»

167000, Республика Коми,

г. Сыктывкар, ул. Советская, 67

тел. (8212) 280-300

ИНН /КПП 1101141183/110101001

ОГРН 1131101002670

р/с 40702810328000098123

в Коми отделении № 8617

ПАО Сбербанк России г. Сыктывкар

БИК 048702640

к/с 30101810400000000640

Генеральный директор

Заявитель:

_____ / Ю.Д. Скрипин/

М.П.

_____ / _____/